

# CASEDITRENTO.IT

**EUROSTUDIO**  
 Agenzia Immobiliare ...continuano a pg. IV e V  
**0461/390719**



**BOLGHERA**

Grande appartamento al 5° piano con vista aperta. Ingresso, **soggiorno, cucina abitabile**, bagno fin, due camere matrimoniali, grande camera singola, balcone, ripostiglio e comoda soffitta. I.P.E.f.r. Euro 325.000

TRENTO - C.so 3 Novembre , 45 info@eurostudiotn.it

**CEDA** IMMOBILIARE  
 Le nostre migliori proposte a pag. 6 - 7  
 Scopri tutte le nostre proposte su: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)  
 TRENTO - Via Gocciadoro 20/22  
**0461.823004**  
 info@cedaimmobiliare.it

**ABITATRENTO** IMMOBILIARE  
**348.4138358**  
 info@abitatrento.it  
[www.abitatrento.it](http://www.abitatrento.it)  
 Le nostre migliori proposte a pag. 12

Altre proposte in IV di copertina  
**AbitareOggi**  
 € 383.000  
**VILLAMONTAGNA**  
 Proponiamo schiera indipendente di testa in ottime condizioni, in zona soleggiata e ben esposta, composta da salone, cucina abitabile, 3 stanze, studio nel soppalco, 2 bagni, 2 balconi, giardino privato, terrazza, ampio garage con cantina e posto auto esterno. Per info cell. 338 7668370  
[www.immobiliareoggi.it](http://www.immobiliareoggi.it)

**TRENTO CASA** S.R.L.  
 TRENTINO ILMMAA  
 TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10  
 Tel. **0461.981830**  
 info@trentocasa.com  
[www.trentocasa.com](http://www.trentocasa.com)  
 Altre proposte a pag. VIII - 1

**VISTA DUOMO**  
**TRICAMERE** - Ad ultimo piano vendiamo luminoso appartamento di ampia metratura con splendido affaccio - recentemente ristrutturato - APE in fase di rilascio - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 3/3  


Tel. 0461.935161  
 Tel. 0461.209508  
 Tel. 0461.917555  
**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**  
 Le nostre migliori proposte a pag. 14 - 15 - 16

**COS.MO. S.p.a.**  
 Costruzioni Edili Residenziali  
 38122 - Trento Via Gorizia, 76  
 tel. 0461 932330 cell. 366 5751145  
[www.cosmocostruzioni.it](http://www.cosmocostruzioni.it)  
 Le nostre migliori proposte a pag. 17

**Immobiltrentino** Servizi Immobiliari  
 Via Milano 104/1 - Trento  
 Tel. **0461/391673 348/8553401**  
[www.immobiltrentino.it](http://www.immobiltrentino.it)

**V475-ZONA LUNGO FERSINA PARCO**  
 A piano alto panoramico appartamento di grande metratura (170 mq) ben esposto anche divisibile in due unità immobiliari. Garage e cantina a piano terra. Ape in fase di realizzo

**V486-PRIMISSIMA COLLINA EST**  
 In prossima realizzazione di 6 unità abitative appartamento, Classe A+ **BICAMERE** 110 mq comm con ampio terrazzo abitabile - posizione e vista incantevole. Classe A+ Possibilità Garage e posto auto. Info solo in Agenzia

**V 480 ZONA PONTE CAVALLEGGERI** Piccola casa storica; appartamento libero su 4 lati elegantemente rifinito; cucina, soggiorno, tre stanze letto, due bagni. Ampie pertinenze e posto auto privato coperto. Riscald.autonomo. Dettagli in ufficio.

SEDE: EFFECI EDITORI S.A.S. di Federici Via Fanti, 10 Paderno D.no (MI) effeci.editori@casesditrento.it - DIR. RESP.: Emilia Bionessi - REG. TRIBUNALE: N° iscr. ROC: 24192 - STAMPA: Reggiani Anti Grafiche S.r.l. - Brezzo di Bedero (VA) Tel.0332.546401



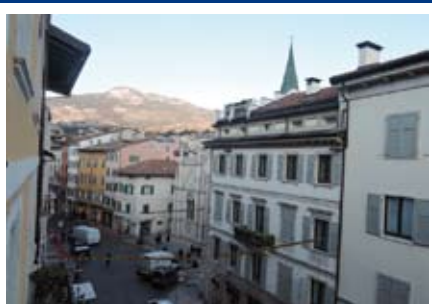
**CRISTO RE: VIA DE AMICIS: RIF TN225:**  
 appartamento ad ultimo piano con due camere da letto, soggiorno cucina e bagno. Completo di cantina e soffitta. A.P.E. in fase di definizione.



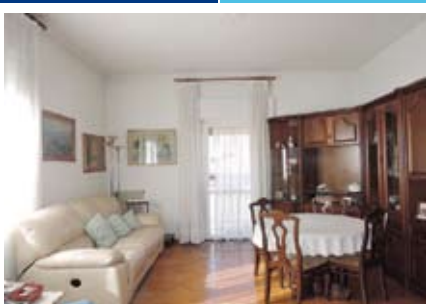
**TRENTO: VIA CA DEI GAI: RIF TN209:**  
 in zona tranquilla appartamento a secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto e doppi servizi. Completo di 3 balconi, cantina e garage. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



**VIGO DI FASSA: RIF VF01:**  
 adiacente alle piste da sci, maso totalmente da ristrutturare ideale anche per imprese. Maggiori informazioni in ufficio.



**VIA S.PIETRO: RIF TN201:**  
 in pieno centro storico di Trento proponiamo grazioso appartamento al terzo piano con ascensore, composto da: soggiorno/cucina, due camere da letto e bagno. A.P.E. B.



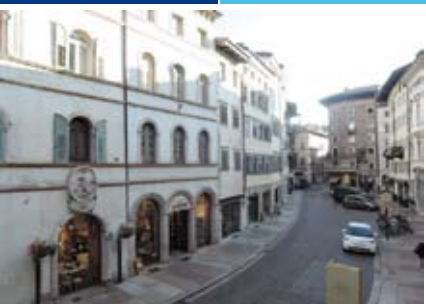
**CRISTO RE: VIA DE AMICIS: RIF TN224:**  
 ampio appartamento ad ultimo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Completo di balcone, cantina, soffitta e posto auto condominiale. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: PIAZZA G.CANTORE: RIF TN217:**  
 appartamento a quarto piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due camere da letto e bagno finestrato. Completo di balcone e cantina. A.P.E. in via di definizione.



**TRENTO: PIAZZA SANTA MARIA MAGGIORE: RIF TN192:**  
 a pochi passi da Piazza Duomo proponiamo grazioso bilocale ad ultimo piano. Ottimo investimento. Prezzo interessante. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA MANCI: RIF TN194:**  
 in pieno centro storico di Trento, proponiamo ampio bilocale termoautonomo. Rifiniture di pregio. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di de definizione.



**ALTA VAL DI NON-RUFFRÈ: RIF CG28:**  
 appartamento trilocale di recentissima costruzione certificato Casa Clima A. Splendida posizione panoramica con terrazza attrezzabile, giardino soleggiato, ampia cantina e posto auto coperto.

**BOLGHERA: RIF TN220:**  
 IN NUOVA REALIZZAZIONE  
 PRENOTIAMO APPARTAMENTI  
 DI AMPIA METRATURA.  
 MAGGIORI INFORMAZIONI  
 IN UFFICIO.

**TRENTO: SARCHE: RIF TN208:**  
 in zona strategica per raggiungere sia il lago che la montagna, vediamo importante albergo ben avviato. TRATTATIVA RISERVATA. MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO.



**TRENTO: BOLGHERA: VIA VICENZA: RIF TN218:**  
 Proponiamo appartamento di ampia metratura con ingresso indipendente e giardino privato. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**ALTA VAL DI NON-SARNONICO: RIF CC02:**  
 appartamento con giardino pari a nuovo, panoramico e soleggiato. Soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, terrazza. Completo di posto auto coperto e cantina. Euro 145.000 APE ND



## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI

Il complesso residenziale Cappuccini coniuga la salvaguardia dell'ambiente con l'efficienza e il risparmio energetico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ottenuto grazie all'energia geotermica che associata all'energia fotovoltaica rende l'edificio autosufficiente dal punto di vista energetico, certificazione dell'edificio in classe energetica A (36,2 kwh/m<sup>2</sup> anno).



**ULTIMO RIMASTO NEL COMPLESSO APP. V.105**



Spese cond.1225€/anno

**3 CAMERE  
€460.000**

**Sconto del 10% sul prezzo di listino**

### APPARTAMENTO VIA GOCCIADORO

Immobiliare Spinbau propone appartamento in Via Gocciadoro di 134 mq commerciali. Situato al primo piano di bella palazzina di 3 piani. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni, 3 stanze e veranda chiusa.



L'appartamento è dotato di ampia cantina di 16mq, posto auto coperto di 20 mq e posto auto scoperto di 14 mq. Appartamento situato in zona centrale a pochi passi dall'ospedale S.chiara, possibilità di mantenere la cucina esistente.

**TRATTATIVA RISERVATA**

## GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinentziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**

## 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. L'intera residenza è costruita secondo i criteri di edilizia sostenibile del Comune di Trento con livello prestazionale certificato Gold.

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

**RENDITA ANNUALE DEL 4% - TRATTATIVA PRIVATA**

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)

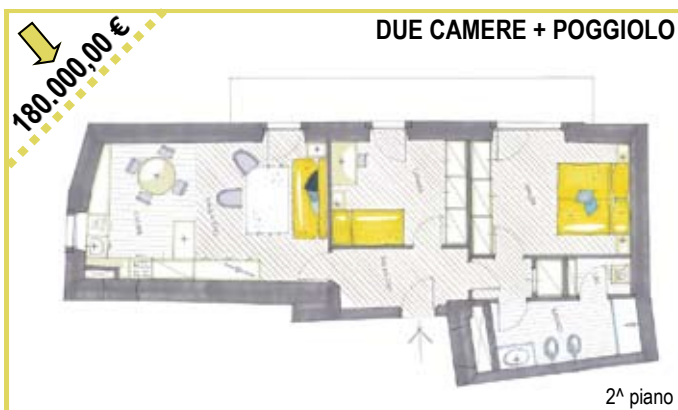
# R.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Arch. Andrea Bonazza - cell. 389 7923388 - [rmimmobiliare.vendite@gmail.com](mailto:rmimmobiliare.vendite@gmail.com)

## RESIDENZA "LA MERIDIANA" CALLIANO

In prestigiosa dimora storica in fase di totale ristrutturazione, vendiamo **appartamenti di varie metrature**.

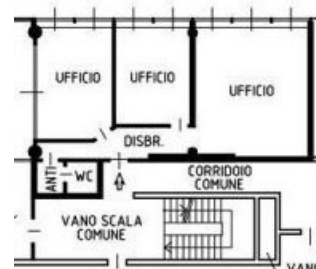
**Ampia possibilità di personalizzazione e scelta finiture!!**



## VENDESI UFFICIO IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO

VENDESI luminoso ufficio a Trento in Via Brennero, accanto all'Agenzia delle Entrate, al **quarto piano del "Palazzo Magnete"** (lato ovest) servito da ascensore. Con quattro posti auto di proprietà nell'interrato, due soffitte archivio di 8 mq l'una. Classe energetica C con sistema di raffreddamento. Composto da ingresso, tre locali (due uffici più ampio open space) e bagno con antibagno (attualmente locale server). **Appena rimeso a nuovo**, luminoso, circa 97 mq utili. Possibilità vendita senza iva.

➡ 280.000,00 €

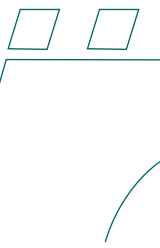




Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**TRENTO CITTA'**

Ampio e luminoso appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, ripostiglio, balcone e splendido terrazzo. Termoautonomo completo di cantina e posti auto. Lavori di risanamento. A.P.E in fase di rilascio



**LOCAZIONI**



**VILLAZZANO**

In zona tranquilla e soleggiata, ampia schiera disposta su più livelli con giardino, posto auto e garage doppio. Splendida vista! Richieste referenze. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

Splendido appartamento libero su tre lati con giardino. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, tre stanze e ripostiglio. Completo di garage doppio, possibilità scelta finiture. Classe Energetica B



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo ampio appartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e cantina. Disponibilità immediata. Classe Energetica E 222,00 kwh/mq anno



**LEVICO TERME**

In palazzina di recente costruzione, ad ultimo piano, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato e spaziosi balconi. Completo di ampia cantina e posti auto privati. Classe Energetica B 45,00 kwh/mq anno



**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo di recente ristrutturazione luminoso appartamento disposto su due livelli. Soggiorno con angolo cottura, doppi servizi e stanza. Arredato, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**ZONA TOP CENTER**

Grazioso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone. Completo di cantina e garage. Ottimo come investimento. A.P.E in fase di rilascio. **EURO 99.000,00**



**VIA FERSINA**

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

Appartamento bicamere di ampia metratura con cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio, garage e posto auto. Non arredato. Richieste referenze A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

Luminoso ufficio con ingresso, due stanze e bagno. Attualmente locato con buona resa. Possibilità cambio destinazione d'uso. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

A pochi passi dal Centro Storico, appartamento da ristrutturare. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi e due stanze. Termoautonomo, completo di cantina. A.P.E in fase di rilascio



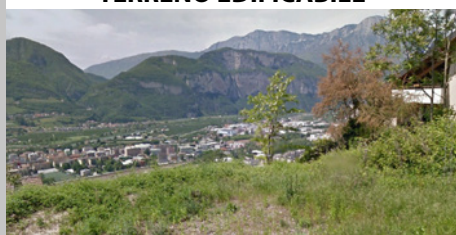
**PIAZZA VENEZIA**

Ad ultimo piano bilocale mansardato con terrazzino. Soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e camera. Arredato, termoautonomo. A.P.E in fase di rilascio



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

### TERRENO EDIFICABILE



**MARTIGNANO** - Terreno edificabile con splendida vista aperta.

Proposte progettuali e prezzi CHIAVI IN MANO in u cio

### VIALE VERONA



**Appartamento di 3 stanze**, al 2° piano, con ingresso, soggiorno, cucina separata, bagno finestrato e balcone. Esposto a Sud. Posto Auto. I.P.E.:130

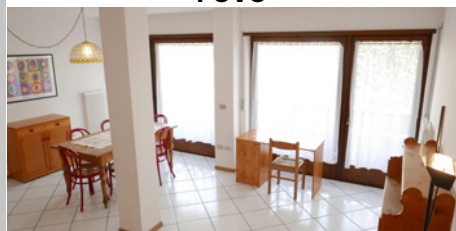
Euro 220.000

### CRISTO RE



Mini composto da ingresso, **soggiorno con angolo cottura**, bagno finestrato, camera matrimoniale, due balconi e posto auto di proprietà. Termoautonomo, 25 €/mese di spese cond. I.P.E.: fr Euro 120.000

### POVO



Grande appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due grandi stanze, e ampio bagno. Completo di cantina e garage.

I.P.E.: fr.

Euro 225.000

### PIAZZA GENERAL CANTORE



Appartamento al terzo piano esposto ad Ovest composto da soggiorno - cucina con balcone/veranda, bagno, **due camere matrimoniali**. Cantina. Possibilità garage.

I.P.E.: fr

Euro 160.000

### TRENTO Via del Suffragio



Appartamento in centro storico, al secondo piano con ascensore. Ristrutturato di recente e in perfette condizioni. Suggestivo affaccio su corte interna. Completo di cantina. I.P.E.: fr Euro 270.000

### BASELGA DEL BONDONE



A piano rialzato **grande appartamento con giardino**, ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni finestrati. Garage. Possibilità realizzare due miniappartamenti I.P.E.:fr. Euro 270.000

### CASA INDIPENDENTE - CE B



CENTA SAN NICOLÒ - villa indipendente con **1000 mq di terreno**. La casa è stata completamente ristrutturata e si compone di zona giorno con vista sulla valle e zona notte con 4 stanze da letto. Euro 348.000

### LEVICO TERME



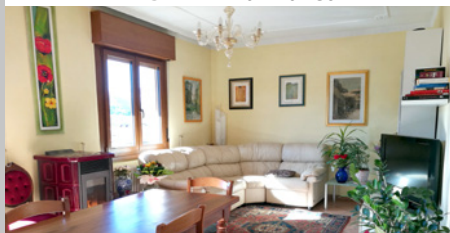
In contesto intimo miniappartamento composto da zona giorno con angolo cottura separato, camera matrimoniale, bagno e **stube a piano seminterrato**. Termoautonomo. I.P.E.: fr. Euro 90.000

### Vigalzano di PERGINE



Elegante appartamento all'ultimo piano. Ingresso, zona giorno e cucina a vista, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno fin. e soppalco. Disponibile **garage a piano terra**. I.P.E.:fr. Euro 120.000

### PERGINE - Via Marconi



Luminoso appartamento all'ultimo piano in edificio di sole due unità. Atrio, soggiorno, cucina ab, 4 stanze, 2 bagni fin. **Cantina, lavanderia e garage doppio**. **Giardino** di proprietà. I.P.E.:fr. Euro 300.000

### A 10' DA PERGINE



Grande appartamento con ingresso indipendente, atrio, soggiorno, cucina, 3 stanze da letto, bagni finestrati, giardino. Grande soffitta e garage. I.P.E. Euro 248.000



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**Immobili  
di prestigio**

**MARTIGNANO**



**Elegante schiera con giardino**, sviluppata su due livelli: 3 stanze, mansarda, stube, due cantine, garage e posto auto. **Piscina**. Riscaldamento autonomo, condizionatori, impianto di allarme. I.P.E.: fr Euro 470.000



**Casale in collina**

Superficie  
600 mq

Parco  
3000 mq

euro 1.550.000

**VILLAZZANO**



**Schiera con vista sulla città**, con ingresso, soggiorno, grande cucina con **terrazza esterna**, 3 camere con doppio bagno. Soffitta, garage doppio, orto. Caldaia nuova. I.P.E.: fr Euro 325.000



**Villa in città**

Superficie  
300 mq

Parco  
2500 mq

euro 900.000

**CASA INDIPENDENTE**



Grande casa indipendente in centro a Caldorazzo, composta da due appartamenti di 115 mq calpestabili. Contornata da ampio giardino di proprietà, due garage e cantine. I.P.E.:fr Euro 450.000



**Villa con parco**

Superficie  
600 mq

Parco  
3000 mq

euro 1.850.000

**CIVEZZANO**



Miniappartamento esposto a sud-est. Ingresso, camera matrimoniale, soggiorno con angolo cottura e poggiolo con **splendida vista sulla valle**. Possibilità garage. I.P.E.:fr Euro 115.000



**Villa con piscina**

Superficie  
460 mq

Parco  
1400 mq

euro 750.000

# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

## CIVEZZANO



**2 KM LOC. COGATTI**, vendiamo soleggiata mansarda con: ingresso, soggiorno - cucina con affaccio su terrazza abitabile, disimpegno, grande bagno finestrato, stanza matrimoniale e cameretta entrambe con poggolo. Garage doppio e cantina. Termoautonomo. Panoramico e tranquillo; vicino a scuole. Classe D Ipe 170,10 Kw **Euro 165.000,00**

## PERGINE



**VALCANOVER** Vendiamo in bifamiliare ristrutturata a nuovo, appartamento su due livelli con giardinetto e balcone vista lago. Soggiorno-cucina con affaccio sul giardino, bagno. Piano superiore: due ampie stanze con balcone, bagno, ripostiglio, lavanderia. Vano uso deposito, posto auto privato esterno. Termoautonomo, pannelli solari, cappotto termico. Classe B Ipe 58 Kw **Euro 210.000,00**

## PERGINE



**CENTRALE E SERVITO** Vendiamo appartamento ultimo piano con ascensore, libero tre lati, ben esposto, con garage. Vista panoramica. Ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con balcone, disimpegno, ripostiglio, bagno finestrato, tre spaziose camere, un locale verandato attualmente uso deposito. Parzialmente ristrutturato. Vicino a scuole, negozi e trasporti. Classe E Ipe 184,52 **Euro 215.000,00**

## ALTOPIANO VIGOLANA



**LOC. FRISANCI** Vendiamo lotto di terreno edificabile di mq 509 effettivi con progetto approvato per il realizzo di casa singola di abitazione.

**Euro 110.000,00**

## CALDONAZZO



**A PRIMO PIANO MANSARDATO** vendiamo appartamento indipendente senza spese condominiali, con zona giorno, 2 matrimoniali, soppalco uso studio, bagno fin. e ripostiglio, balcone, garage con grande cantina ed eventuale altro deposito/sala hobby da 26mq. Classe A Ipe 35 Kw **Euro 200.000,00**

## PERGINE



**ZONA SEMICENTRALE** tranquilla, vendiamo appartamento di 100 mq netti, ben esposto, con: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, disimpegno con spazio per grande guardaroba, ripostiglio, tre stanze, bagno finestrato, wc-lavanderia. Cantina. Posti auto condominiali sempre disponibili. Classe D Ipe 144,74 Kw **Euro 170.000,00**

## CIVEZZANO



**BARBANIGA** In edificio recentemente ristrutturato, vendiamo spazioso appartamento con vista sulla valle e ben esposto, elegantemente rifinito in tono rustico, con pavimenti in listoni di legno massiccio. Ampia zona giorno con soppalco uso studio, tre camere, bagno finestrato, wc lavanderia, un poggolo. Cantina e posto auto privato. Termoautonomo senza spese condominiali. Ape in corso **Euro 228.000,00**

## S.ORSOLA



**VENDIAMO CASA SINGOLA** unifamiliare da poco realizzata, con giardino privato e piazzale pavimentato a porfido e recintato. Perfettamente rifinita internamente ed esternamente con cappotto, pannelli solari, impianto a pavimento. Garage doppio e cantina. Da vedere. Classe C Ipe 62,77 Kw **Euro 300.000,00**

## PINE'



**RIZZOLAGA**, vendiamo porzione di casa contenente un appartamento ristrutturato in epoca recente e immediatamente abitabile; ampio soggiorno-cucina, due matrimoniali, bagno e antibagno. A piano terra due avvolti risanati, uno uso stube e uno uso deposito; ampio garage. Possibile ricavo altra spaziosa abitazione indipendente nel sottotetto. Zona tranquilla vicina a lago e passeggiate. Ape in corso **Euro 220.000,00**

## LEVIGO



**IN NUOVA PALAZZINA** prenotiamo appartamenti spaziosi, elevata dotazione impiantistica, personalizzabili: ingresso, zona soggiorno - cucina con terrazzo abitabile e balcone oppure giardino, bagno finestrato e ripostiglio, due camere, balcone. Con cantina, garage e posto auto condominiale Classe A + Ipe 20 Kw **Euro 254.000,00**

## PERGINE



**PERIFERIA** Vendiamo recente miniappartamento a piano terra con terrazzina coperta e piccolo giardino privato. Zona giorno comprensiva di moderno blocco cucina a misura, disimpegno, bagno, stanza matrimoniale con cabina armadio. Posto auto coperto nel garage. Disponibile a breve. Ape in corso **Euro 120.000,00**

## PERGINE



**ZONA CENTRO INTERMODALE** vendiamo nuovo attico con balcone e terrazzo. Soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato. Finito e disponibile subito. Termoautonomo, impianto a pavimento. Classe A **Euro 216.000,00**. + Garage e cantina disponibili.



Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



info@rinnovaimmobiliare.com  
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)

**POVO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO**



€ 358.000

IN ESCLUSIVA, in piccola palazzina a risparmio energetico vendiamo luminoso appartamento ULTIMO PIANO: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, spazioso balcone con VISTA PANORAMICA, due camere, corridoio con armadio a muro, bagno finestrato, cantina, ampio garage doppio. Possibilità acquisto ulteriore posto auto coperto. Classe Energetica A, Ipe 37,07 Kwh/mq anno

**COGNOLA**



€ 250.000

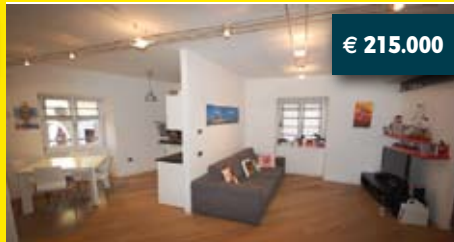
IN ESCLUSIVA, vendiamo in recente palazzina luminoso appartamento piano terra con giardino privato: ingresso, soggiorno-cottura, due camere, disimpegno con armadio, bagno finestrato, ampia cantina, garage. Tapparelle elettriche. Riscaldamento a pavimento. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio



€ 108.000

**PERGINE VALSUGANA**

CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento in palazzo storico ristrutturato: ingresso, spazioso soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, cantina. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ideale anche per investimento. Disponibile subito! APE in fase di rilascio



€ 215.000

**CIVEZZANO**

IN ESCLUSIVA in piccola porzione del centro storico, vendiamo appartamento ristrutturato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie stanze, bagno, ripostiglio/lavanderia, studio, poggiolo, cantina. Termoautonomo. Riscaldamento a pavimento. Parzialmente arredato! Classe Energetica C+, IPE 69,30 kWh/mq anno



€ 225.000

**VIGOLO VATTARO**

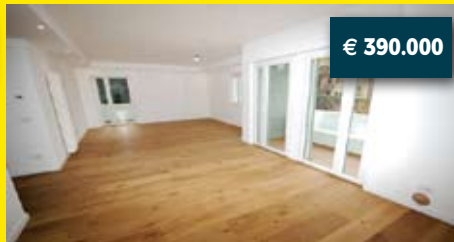
in edificio di prossima ristrutturazione Classe Energetica B, nel centro del paese IN ESCLUSIVA vendiamo: appartamento su due livelli, composto da: spazioso soggiorno-cucina, due stanze, due bagni, balcone, ripostiglio, disbrigo, ampia cantina/stube, garage. Termoautonomo. Possibilità scelta finiture. Detrazione Irpef di circa €79.000!



€ 235.000

**CIVEZZANO**

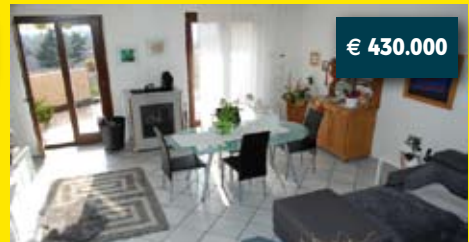
IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento piano terra con GIARDINO di circa 150 mq: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, disimpegno, ampio garage, posti auto condominiali. Piccola palazzina. Termoautonomo. Libero su quattro lati! APE in fase di rilascio



€ 390.000

**POVO ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento finemente ristrutturato: ingresso, spaziosa zona soggiorno con cucina a vista, disimpegno, tre stanze matrimoniali, due bagni, ripostiglio/lavanderia, tre poggioli, garage con annessa cantina, posti auto condominiali. Piccola palazzina. Termoautonomo. Grande giardino condominiale. Classe Energetica D, Ipe 152,93 kWh/m<sup>2</sup> anno



€ 430.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo casa a schiera centrale tenuta in ottime condizioni: ingresso, ampio soggiorno con uscita su terrazzo panoramico, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, giardinetto piastrellato, balcone, spaziosa soffitta, cantina, garage singolo, spazio privato per seconda autovettura. Molto luminosa. Da vedere! APE in fase di rilascio



€ 525.000

**VIGOLO VATTARO**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampia porzione di bifamiliare con terreno privato di circa 1400 mq: ingresso, soggiorno-pranzo con uscita su terrazzo di circa 44 mq, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, tre balconi, taverna con bagno, locale caldaia, ampio portico/parcheggio. Vista sulla Vigolana. Classe Energetica C, IPE 118,38 Kwh/mq anno



€ 685.000

**TRENTO VIA PERINI**

IN ESCLUSIVA vendiamo ATTICO CON TERRAZZO PANORAMICO, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, corridoio, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, quattro balconi, cantina, garage doppio. Termoautonomo! Piccola palazzina. Ascensore con ingresso privato nell'appartamento. Ape in fase di rilascio



€ 890.000

**TRENTO CITTA' ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo edificio di 6 piani (5 fuori terra ed un interrato), composto da tre ampi appartamenti, un locale commerciale, soffitte, cantine, garage, giardino. Disponibile subito! Classe Energetica G



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### TRENTO CITTA'

TRICAMERE – A terzo piano con ascensore vendiamo appartamento ristrutturato con cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi finestrati e due balconi completo di cantina e garage - termoautonomo - Rif. 34/3



### VIALE VERONA

BICAMERE – A secondo piano servito da ascensore vendiamo appartamento di ampia metratura con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali, studio, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi completo di garage – APE in fase di rilascio – Rif. 29/2 Prezzo: 200.000



### LOC. S. DONA'

BICAMERE – In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo bicamere a 3° piano mansardato con terrazzino -servito da ascensore - disposto su due livelli – completo di garage e cantina – APE in fase di rilascio – Rif. 22/2



### LOC. VELA

BICAMERE – Vendiamo appartamento in ottime condizioni con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno cieco e due balconi completo di cantina, posto auto privato e garage – libero su tre lati – APE in fase di rilascio – Rif. 5/2 Prezzo: 228.000



### CIVEZZANO

MINIAPPARTAMENTO – In palazzina di recente costruzione vendiamo miniappartamento con terrazzo – ben esposto – completo di cantina e posto auto privato – termoautonomo – Classe energetica A – Rif. 4/1 Prezzo: 119.000



### VILLAZANO

SCHIERA – In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo schiera centrale di ampia metratura - disposta su quattro livelli - finemente ristrutturata – garage doppio e giardino – APE in fase di rilascio – Rif. 31/V



### GARDOLO DI MEZZO

BICAMERE – In piccola palazzina vendiamo appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, doppi servizi e due balconi completo di cantina e due garages – termoautonomo - Classe energetica C – IPE 67,19 kWh/mq – Rif. 28/2 Prezzo: 180.000



### CORSO TRE NOVEMBRE

MINIAPPARTAMENTO – A 4° piano servito da ascensore vendiamo grazioso miniappartamento con balcone – completamente arredato – ottimo per investimento – APE in fase di rilascio – Rif. 7/1



### VIA VENETO

TRICAMERE – A piano alto servito da ascensore vendiamo luminoso tricamere recentemente ristrutturato – termoautonomo – APE in fase di rilascio – Rif. 35/3



### ROMAGNANO

TRICAMERE – In ESCLUSIVA vendiamo appartamento con grande giardino composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e bagno finestrato completo di n. 2 cantine e garage – spazi per parcheggi condominiali – ottime condizioni – Classe energetica B IPE 59,33 kWh/mq – Rif. 8/3 Prezzo: 272.000



### COGNOLA

BICAMERE – In palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento pari al nuovo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno finestrato completo di cantina, garage e giardino di 200 mq – APE in fase di rilascio – Rif. 15/2



### POVO

SCHIERA DI TESTA – In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo schiera di testa di ampia metratura disposta su tre livelli + piano mansarda – ottime condizioni – APE in fase di rilascio - Rif. 5/V5



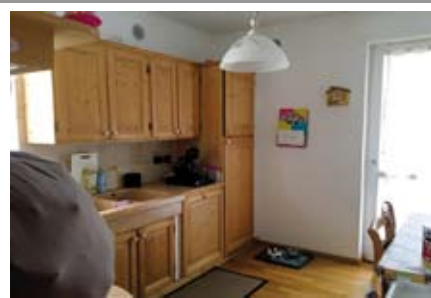
**MARTIGNANO**

BICAMERE - In contesto tranquillo proponiamo grande bicamere completo di cantina e garage - libero su tre lati - Classe energetica D - IPE 180,26 kWh/mq - Rif. 50/2



**VIA VENETO**

BICAMERE - OTTIMO PER INVESTIMENTO!! Vendiamo ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza singola, studio e bagno finestrato completo di cantina e soffitta - parzialmente da risanare - APE in fase di rilascio - Rif. 4/2 **Prezzo: 200.000!!**



**VILLAZZANO**

BICAMERE - In piccola e graziosa palazzina vendiamo appartamento con giardino privato composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere e doppi servizi completo di cantina e garage - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - Rif. 38/2

**AFFITTI**



**PIAZZA FIERA**

MONOLOCALE - **AFFITTIAMO** monocale completamente arredato - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/0 **Prezzo: 400/mese**



**TRENTO SUD**

MINIAPPARTAMENTO - **AFFITTIAMO** miniappartamento con terrazzino - arredato - completo di garage e n. 2 cantine - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 12A/1 **Prezzo: 600/mese**



**CRISTO RE**

BICAMERE - **AFFITTIAMO** luminoso appartamento a piano alto servito da ascensore con cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio e balcone - arredato - APE in fase di rilascio - richieste referenze - Rif. 12A/2

**MATTARELLO**

MINIAPPARTAMENTO - A secondo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** miniappartamento di ampia metratura con grande balcone - completamente arredato - posto auto privato e garage - Classe energetica C - richieste referenze - Rif. 17A/1

**VIA CHINI**

MINIAPPARTAMENTO - **AFFITTIAMO** miniappartamento di ampia metratura con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio e balcone completo di cantina - disponibilità di posti auto condominiali - arredato di sola cucina - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/1

**CORSO BUONARROTI**

MINIAPPARTAMENTO - A secondo piano **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone - completamente arredato - Rif. 9A/1 **Prezzo: 500/mese**

**COMMERCIALI**



**VIA MACCANI**

CAPANNONE - Vendiamo capannone di grande metratura disposto su due piani con piazzale circostante - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 22/CM

**VIA BELENZANI**

UFFICIO - Vendiamo ufficio di 60 mq a 3° piano con affaccio sulla via - Rif. 3/UFF

**VIALE VERONA**

UFFICIO - Vendiamo ufficio di 500 mq a 3° piano completo di posti auto privati - eventuale affitto - Rif. 1/UFF e 2A/UFF



**VIA GRAZIOLI**

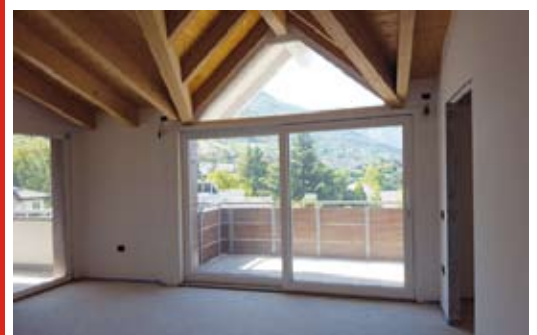
UFFICIO - In prestigioso palazzo affittiamo ufficio di 330 mq completo di posti auto privati - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 7A/UFF



**A1C1129-TRENTO CITTA'** in zona tranquilla **ATTICO CON TERRAZZA € 550.000,00** vende attico con ampia terrazza composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con bagno padronale, 2 camere, bagno comune, poggiolo, ottime finiture, nell'interrato garage, posto auto esterno di proprietà. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1318-CALLIANO € 230.000,00** vende appartamento in ottime condizioni con **giardino** ottimamente esposto in piccola palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno finestrato, cantina e garage doppio. **Come nuovo!** Cl: A; IPE: 26,46



**A1C1268-COGNOLA** vende splendido e **NUOVO ULTIMO PIANO** con travi a vista e terrazzo panoramico. Atrio, soggiorno, cucina abitabile, balcone, 2 bagni fin., 3 stanze, riscaldamento a pavimento, cappotto termico, tapparelle elettriche, tripli vetri con anti sfondamento, fotovoltaico e pannelli solari. Cantina e possibilità di garage. Cl: A; IPE: 39,22 kWh/mq.



**A1C1291-SAN DONA' DI COGNOLA € 210.000,00** vende in piccola palazzina ristrutturata, spazioso e luminoso appartamento a secondo (penultimo) piano con vista aperta. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e comoda cantina. Posti auto comuni. Cl: E; IPE: 135,54 kWh/mq



**A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA € 580.000,00** vendesi casa singola con giardino e bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq



**A1C1303-VILLAZZANO S. ROCCO € 145.000,00** vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82,42 kWh/mq.



**A1C1326-MATTARELLO PRIMA COLLINA € 460.000,00** vende in posizione soleggiata con splendida vista, **NUOVO** appartamento di circa 175 mq con ampio giardino in proprietà esclusiva esposto a sud. Soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze con cabine armadio, 3 bagni, ripostiglio, cantina e 2 posti auto. Finiture di pregio.



**A1C1317-VILLAZZANO SAN ROCCO** vende casa singola con grande terreno in posizione dominante con bella vista sulla valle. Cl: G; IPE: 463,87 kWh/mq



**A1C1305-VIA CAPUCCINI € 195.000,00** vende appartamento **nuovo** a primo piano con ingresso indipendente, soggiorno angolo cottura, 2 stanze, bagno, terrazza di 30 mq., posto auto esterno in proprietà, termoautonomo. Cortile comune. Cl: C; IPE: 91,50 kWh/mq.



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

**info@cestarisuardi.it**



**A1C1236-MADRANO € 170.000,00** vende in casa storica completamente ristrutturata, appartamento in ottimo stato e composto da: soggiorno, cucina 3 stanze da letto, bagno finestrato, poggiolo, locale studio/hobbies, cantina e 2 posti auto coperti. Termoautonomo e spese condominiali minime. CL: D; IPE: 180,00 kWh/mq



**A1C1309-TRENTO LUNGO FERSINA € 135.000,00** in zona tranquilla vende appartamento composto da ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno e balcone. Cl: E; IPE: 123,15 kWh/mq.



**A1C1284-MARTIGNANO € 380.000,00** vende appartamento in ottimo stato all'**ultimo piano** di una piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico sulla città, disimpegno, 3 stanze e 2 bagni finestrati. Cantina, **giardinetto** e **garage** di 42 mq in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 87,85 kWh/mq



**A1C1320-TRENTO CENTRO vicinanze PIAZZA DUOMO** vende, luminoso appartamento libero su tre lati sito all'ultimo piano con vista aperta. Composizione ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi e 2 cantine. Recentemente ristrutturato. Posti auto condominiali. Cl: E; IPE: 124,62 kWh/mq.



**A1C1324-TRENTO CENTRO STORICO** adiacente SAN PIETRO € **230.000,00** vende in casa storica, appartamento con bella vista sul parco di San Marco, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 ampie stanze, corridoio, bagno finestrato e cantina. Da sistemare. **OTTIMO PER INVESTIMENTO.** Cl: D; IPE: 87,66 kWh/mq.



# Cestari Suardi

## T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**A3C1132-TRENTO** zona Viale Verona € 370.000,00, vendiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno finestrato, ripostiglio, balcone, grande terrazza, cantina e soffitta. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 122,54 kWh/mq



**A3C1101-TRENTO CLARINA** € 268.000,00 vende appartamento al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto, bagno con vasca, disbrigo, terrazzo a est, cantina e garage. Esposto a est. Cl: B; IPE: 51,73 kWh/mq.



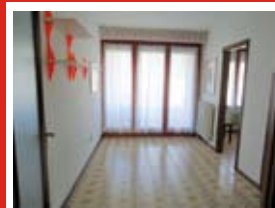
**A3C1130-TRENTO SOLTERI** € 135.000,00 vendiamo miniappartamento, ad ultimo piano, disposto su due livelli: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, due bagni, due balconi più un'ampia terrazza con vista aperta e posto auto privato esterno. Ape in attesa



**A3C1108 - PERGINE** € 195.000,00 vende grande appartamento ristrutturato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere doppie, ripostiglio, bagno finestrato, balcone ad ovest, cantina, garage e orto. Esposta ovest - nord. Cl: D; IPE: 138,76 kWh/mq.



**A3C1049-TRENTO zona Top Center** € 110.000,00 vendiamo luminoso miniappartamento ultimo piano con ascensore: soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno, un ampio balcone, posto auto coperto privato e cantina. Cl: D 162,80 kWh/mq.



**A3C1118-TRENTO SUD** € 114.000,00 vende miniappartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, cucinino, soggiorno, ampio balcone con vista a ovest, bagno finestrato, ripostiglio, disbrigo e camera matrimoniale; cappotto esterno. Esposto est-ovest. Cl: D; IPE: 143,47



**A3C1127-TRENTO semi-centro** € 310.000,00 vendiamo ampio e luminoso appartamento esposto a sud/est, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due grandi stanze, bagno, ripostiglio, ampio balcone e garage. Cl: C+; IPE: 83,12 kWh/mq



**A3C1077-TRENTO POVO** € 217.000,00 in palazzina di poche unità disponibile di appartamento al grizzo al piano terra, autonomo e indipendente, così disposto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, 3 bagni, 3 ampie stanze da letto, balcone e cortile con 2 posti auto di proprietà. Esposto est - nord. Cl: G; IPE: 463,87 kWh/mq.



**A3C1120-CADINE** € 185.000,00 appartamento pronto abitare, posto al secondo ed ultimo piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, due camere doppie, sottotetto di 50 mq, secondo bagno e cantina. Possibilità acquisto giardino di 100 mq. Esposto sud - est. Cl: D; IPE: 133,60 kWh/mq.



**A3C1107-TRENTO** € 150.000,00 in palazzina di poche unità, vendiamo luminoso miniappartamento a secondo ed ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera matrimoniale, un bagno finestrato, un ampio balcone ed una soffitta. Cl.: E; IPE: 127,12 kWh/mq.



**A3C1106-CLARINA** € 250.000,00 adiacente parco cittadino, proponiamo luminoso appartamento piano alto, recentemente ristrutturato: ingresso, disbrigo, grande soggiorno con cucina a vista, due balconi, tre ampie stanze da letto, bagno con vasca, cantina e posto auto. Esposto est-ovest. Cl: C; IPE: 83,50 kWh/mq.



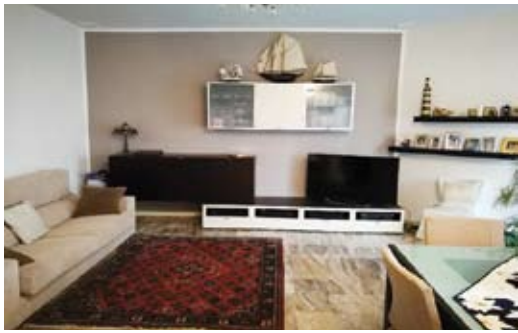
**A3C1109-PERGINE** € 333.500,00 in posizione centrale e servita, in palazzina di poche unità, vendiamo luminoso appartamento a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, un giardino privato, una cantina. Eventuale box. Cl: A; IPE: 36,29 kWh/mq



**A3C1134-MEZZOLOMBARDO** € 150.000,00 vendiamo luminoso appartamento da risanare composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina separata, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, due ampi balconi, una cantina ed un posto auto esterno privato, oltre a posti auto condominiali. Ape in attesa



**A3C1124 - MARTIGNANO** €210.000,00 Vendesi appartamento al primo piano in casa di nuova realizzazione così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale, disbrigo, due terrazzi e cantina di proprietà. Esposto sud-ovest. Cl: A; IPE: 26,49 kWh/mq.



**A2C1617-ROVERETO VIA DANTE € 270.000,00** vende appartamento interamente ristrutturato in stabile signorile, composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, ampio balcone, bagno finestrato, ripostiglio-lavanderia, corridoio, 2 camere, telerscaldamento, nell'interrato garage. Cl. D; IPE: 178,66 kWh/mq.



**A2C1610-ROVERETO ZONA LUNGO LENO € 289.000,00** vende in lotto di circa 750 mq. casa singola completamente da ristrutturare di circa 70 mq. per piano disposta a piano terra, primo piano e sottotetto. Possibilità di ricavare spazio abitativo dall'attuale sottotetto. Garage e giardino. Possibilità di ricavare due appartamenti. Luogo pratico a tutti i servizi Cl. F; IPE 274,29 Kwh/mq



**A2C1562-ROVERETO CITTA'** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo appartamenti in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; disponibili soluzioni con 2 e 3 stanze da letto, giardino privato a piano terra, grandi terrazzi e due stupendi attici, grandi garage e cantine. Possibilità scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq



**A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 388.000,00 IMMENSA !!** con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 50 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage, giardino di circa 100 mq.. Cl. C; IPE 118,30 Kwh/mq.



**A2C1517-ROVERETO CENTRO STORICO € 285.000,00** nella bella ed antica piazza con vista sulla fontana del Nettuno vende luminoso appartamento a piano alto, ristrutturato completamente in edificio d'epoca, composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze matrimoniali, 1 stanza singola, termoautonomo, ottime finiture, ascensore, 2 cantine. Disponibile posto auto coperto in affitto o garage pertinenziale a parte in acquisto. Cl. D; IPE: 87,42 Kwh/mq.



**A2C1550-VILLA LAGARINA LOC. PEDERSANO OTTIMO PREZZO € 159.000,00 !!!** oltre 70 mq. utili vende in piccola palazzina recente appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, balcone con splendida vista sulla valle. Completo di cantina e garage. Termoautonomo con pochissime spese di gestione. Cl. C; IPE: 108,75 Kwh/mq



**A2C1599-ROVERETO A VIA CIMAROSA € 248.000,00** porzione di villetta a schiera composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 3 stanze matrimoniali, sottotetto, cantina e garage doppio. Giardino di circa 50 mq. Senza nessuna spesa di condominio. APE Classe D 147,51 KWh/mq.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari  
Suardi**



**A2C1603-ROVERETO VIA CITTADELLA, SOLO € 130.000,00!!!** vende in casa di sole 4 unità appartamento posto a primo ed ultimo piano esposto a est-sud-ovest, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disbrigo, tre stanze da letto, due bagni finestrati, balcone. A piano interrato cantina e dotato di posto auto condominiale. Termoautonomo con pochissime spese. Necessità di alcuni lavori di migliorata. Cl. D; IPE: 138,85 Kwh/mq



**A2C1551-ROVERETO LUNGO LENO € 105.000,00** vende miniappartamento ristrutturato di recente, semi-arredato, composto da atrio, soggiorno con cottura, bagno finestrato, 1 camera matrimoniale, poggiatesta a sud, dotato di soffitta, ampia cantina, posto auto condominiale, cortile condominiale, situato in prossimità dei servizi principali. CL. E IPE: 124,3 Kwh/mq



**A2C1582-ROVERETO ZONA SOLATRIX € 250.000,00** vende in piccola palazzina grande appartamento giorno notte, ultimo piano con: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, balcone, ripostigli e terrazzo di 50 mq. Cantina e posto auto coperto in proprietà. Zona di assoluta comodità e tranquillità. Cl. D; IPE: 175,25 Kwh/mq.



**A2C1571-NOMI € 188.000,00 ULTIMO PIANO** in piccola e recente palazzina vende mansarda travi a vista ben esposto con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze letto, 2 bagni, tre balconi. Garage, cantina, posto auto esterno e orto. APE Classe C 115,14 KWH/mq. anno



**A2C1585-ROVERETO PIAZZA CHIESA** vende in palazzo dell'ottocento appartamento con 25 mq. di terrazzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, terrazzo. Cantina a piano interrato. Contesto unico, molto luminoso e soleggiato Cl. D IPE 97,67 Kwh/mq



**A2C1616-ROVERETO laterale via Dante € 255.000,00** appartamento di oltre 100 mq. utili !! composto da ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, due balconi. Completo di posto auto coperto privato, cantina, soffitta. Termoautonomo, servito da ascensore. Appartamento in buone condizioni, pronto ad abitare. Cl. D; IPE 134,29 Kwh/mq



**A2C1592-ROVERETO COLLINA ZONA PORTE, € 250.000,00** vende in casa di 3 unità appartamento di 165 mq. con ingresso, grande salone, cucina abitabile, due stanze matrimoniali, ampia stanza singola, doppi servizi, terrazzo, balcone. Tettoia di 40 mq. per parcheggio macchine, 30 mq. di cantina e circa 200 mq. di cortile/giardino. Termoautonomo, luminosissimo e pieno di sole; no condominio. Cl. D; IPE: 145,42 Kwh/mq.



**A2C1583-BORGO SACCO,** vende in recente palazzina splendido attico ottimamente esposto al sole composto da ingresso, zona giorno con cucina a vista, disbrigo, stanza da letto matrimoniale, ampia stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, grande terrazzo con vista aperta. Scala interna per accesso al piano superiore con ulteriore stanza/studio, terrazzo e locale caldaia/lavanderia. Grande garage a piano terra e due posti auto esterni privati. Cl. C; IPE: 74,02 Kwh/mq.



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza AIFIORIBIANCHI  
Trento RONCAFORT



€165.000



€199.000



€209.000



€224.000



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza OLMI  
Trento sud Viale degli Olmi

- pompa di calore
  - riscaldamento a pavimento
  - pannelli fotovoltaici
- 2 camere da € 225.000  
3 camere da € 335.000  
attico con terrazza  
piani terra con giardino



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE**

## PROPOSTE RESIDENZIALI

### NUOVA COSTRUZIONE



#### VIA SPALLIERA CON GIARDINO:

Ampio appartamento con ingresso indipendente e giardino composto da soggiorno/cucina, due stanze, doppi servizi e ripostiglio. Garage doppio a parte. Classe En. A - I.P.E. in fase di rilascio.

**Detrazioni fiscali**

RIF. 2215

**€ 300.000**

### NUOVA COSTRUZIONE



**VIA SPALLIERA:** Appartamento composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile e soggiorno con accesso al poggolo, tre stanze con accesso diretto al secondo poggolo, cabina armadio/studio e tre bagni. Ampio garage doppio a parte. Classe En. A I.P.E. in fase di rilascio. **Detrazioni fiscali**

RIF. 2216

**€ 480.000**

### ULTIMO APPARTAMENTO!



#### CENTRO STORICO VIA MANCI:

Appartamento di 4 posto al primo piano, 125 mq, composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cucina, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati, balcone, cantina e ascensore. Classe En. C+ I.P.E. 63,72 kWh/m<sup>2</sup> anno. **NO IVA. Detrazioni fiscali**

RIF. 2201

**€ 475.000**

### ULTIMO APPARTAMENTO!



#### VILLAZZANO: RESIDENZA CAMILLA

In prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamento con tre stanze, doppi servizi, cucina - soggiorno, terrazzi/giardino. Possibilità di garage doppio e posti auto. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

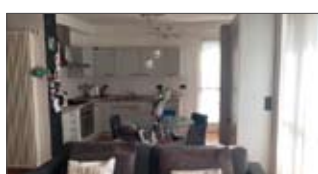
**€ 480.000**



**MEANO:** In recente palazzina, appartamento in ottime condizioni con ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, bagno f. due camere e due balconi. Possibilità realizzo secondo bagno. Termotononomo, garage, cantina e posto auto cond. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2218

**€ 295.000**



**BOLGHERA CON GIARDINO:** Appartamento a piano terra composto da ingresso, soggiorno/cucina, due stanze, doppi servizi e giardino di 170 mq. Ampio garage con cantina. Sud-Ovest. Termotononomo e basse spese condominiali. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2214

**€ 300.000**



**GAZZADINA:** Appartamento del 2009 con travi a vista con terrazzo composto da soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno f. e ripostiglio. Cantina. Garage a parte. Basse spese condominiali. Termotononomo con riscaldamento a pavimento. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2220

**€ 198.000**



**POVO:** Casa a schiera ristr. nel 2010. PT: ingresso, bagno e studio; 1°P: cucina con accesso a cortile interno, soggiorno e terrazzo; 2°P: tre stanze, bagno f. e due balconi; 3°P: mansarda composta da bagno, salotto, stanza e poggolo a vasca. Posto auto esterno e garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2209

**€ 565.000**



**POVO:** Casa a schiera con terrazzo e giardino composta da: soggiorno, cucina, tre stanze, doppi servizi f., ripostiglio, ampio locale openspace ad ultimo piano. Garage doppio con cantina e posto auto coperto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2138

**€ 440.000**

### ULTIMO APPARTAMENTO!



**BOLGHERA VIA VICENZA:** In prestigiosa residenza, appartamento a primo piano di 195 mq com. composto da 3 stanze matrimoniali, 3 bagni, soggiorno e cucina separata. Aree esterne pavimentate di 130 mq, verde privato di 200 mq. Cantina e garage doppio. Classe En. A - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2004

**Info in ufficio**



**MURALTA:** Splendido appartamento al 2° piano con ingresso, cucina, soggiorno di 70 mq, due stanze con possibilità di realizzare la terza stanza, doppi servizi, lavanderia, guardaroba e cabina armadio. Giardino, terrazza, garage e cantina. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2203

**Info in ufficio**



**SOLTERI:** In palazzina del 2009, miniappartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, terrazzino, cantina e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 45,3 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2199

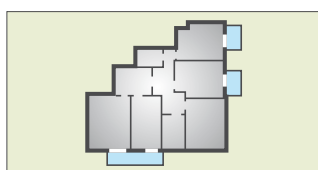
**€ 155.000**



**CAVALESE CON GIARDINO:** In nuova palazzina, ampio appartamento a piano terra con giardino esposto a est composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, doppi servizi. Riscaldamento a pavimento. A parte ampio garage automatizzato e cantina. Classe En. A - I.P.E. 32,46 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 896

**€ 345.000**



**VIA GHIAIE:** Quarto ultimo piano con ascensore con ingresso, soggiorno, cucina, 2 matrimoniali e 1 singola grande, bagno f, ripostiglio e tre balconi. Sud-Est. Soffitta e due garage. Posti auto condominiali. Classe En. D - I.P.E. 166,43 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2184

**€ 295.000**

**CRISTO RE:** Quarto e ultimo piano termotononomo di circa 120 mq con ingresso, soggiorno, zona pranzo (possibilità di ricavare uno studio), cucina, ripostiglio, bagno f., due stanze. Sud-Ovest. Soffitta, cantina e deposito bici. No ascensore. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2182

**€ 255.000**

**VAL DI NON - MOLLARO:** Miniappartamento in palazzina di poche unità abitative e di recente costruzione a piano terra composto da soggiorno con angolo cottura con accesso ad ampio terrazzo, disbrigo, camera matrimoniale e bagno. Cantina e posti auto condominiali. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2211

**€ 87.000**

**C.SO BUONARROTI:** Miniappartamento arredato al secondo piano di tre con ascensore con soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, bagno, balcone. Termotononomo. Esposto a Ovest. Possibilità di acquisto posto auto coperto. Classe En. D - I.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2200

**€ 158.000**

**BOLGHERA:** Appartamento composto da atrio, due matrimoniali, soggiorno, cucina separata, doppi servizi. Poggolo. Cantina. Secondo piano con ascensore. Locato fino ad agosto a € 700. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2179

**€ 235.000**



**CEDA IMMOBILIARE • TRENTO**

Via Gocciadoro 20/22 • info@cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare

**0461 823004**  
**cedaimmobiliare.it**

RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO

**VILLE**



**VILLAZZANO:** Ampia porzione di casa su tre livelli, composta da: a piano terra ampio atrio, stube, cantina, garage di 22 mq e due posti auto; a primo piano pranzo, cucina, soggiorno, stanza e bagno finestrato; a secondo piano tre stanze, doppi servizi e ripostiglio. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2207

**Info in ufficio**



**VILLAMONTAGNA:** Grande casa singola con 2.200 mq di terreno di pertinenza, composta da zona giorno di 150 mq che comprende la cucina, il soggiorno e una veranda, 4 stanze, doppi servizi, garage da 135 mq, cantine e vari locali accessori. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2205

**Info in ufficio**



**LOC. CERNIDOR:** Villa su lotto di 2000 mq disposta su un unico livello di circa 300 mq composta da cucina, salone di 58 mq, 6 stanze, 3 bagni, una lavanderia e nel piano interrato ulteriori 250 mq tra garage, ripostigli, cantine e locali tecnici. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2208

**Info in ufficio**



**GABBILO:** In posizione panoramica con splendida vista sulla città ed immersa nel verde, villa con finiture di lusso di 472 mq con giardino disposta su tre livelli. Riscaldamento a pavimento. Garage triplo di 100 mq con basculanti automatizzate. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2029

**Info in ufficio**

**PROPOSTE COMMERCIALI**



**TRENTO ZONA SEMICENTRALE:** Ufficio vetrinato piano terra di 120 mq con due ingressi, 4 locali, locale reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq utilizzabile come magazzino. No Iva. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2193

**€ 210.000**



**CENTRO STORICO VIA MANCI:** In pieno centro storico, in palazzo ristrutturato, negozio vetrinato di 120 mq con bagno e deposito. Info in ufficio. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2222

**Info in ufficio**



**VIA MACCANI:** Ufficio piano terra con ingresso, segreteria, locale archivio, tre uffici, sala riunioni, magazzino, bagno, 4 posti auto. Arredato e cablato. Impianto di raffrescamento e ricambio d'aria. Termoautonomo e sistema d'allarme. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2191

**€ 220.000**



**CALLIANO:** Spazio commerciale vetrinato (show room) completamente ristrutturato. Due posti auto. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Aria condizionata e ricircolo dell'aria. Immobile locato a €/mese 2.300 (possibilità di averlo libero). Classe En. B - 11,19 kWh/mc.

RIF. 2190

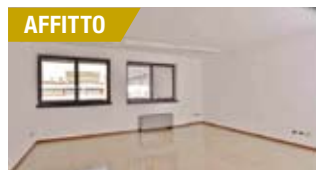
**€ 495.000**



**CENTRO STORICO:** Negozio sviluppato su due livelli di 250 mq circa con possibilità di doppio ingresso. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2089

**€ 2.300**



**VIA BRENNERO:** In zona commerciale di forte passaggio, a pochi minuti dal centro, ampio ufficio molto luminoso di 300 mq composto da ingresso e 7 locali uso ufficio. Termoautonomo. Impianto di condizionamento. Possibilità posti auto e garage. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 916

**€ 2.700**



**VIA BRENNERO:** A pochi minuti dal centro storico ufficio di 240 mq con doppi servizi e possibilità di frazionamento in due unità. Termoautonomo. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2055

**€ 1.100**



**INIZIO TRENTO NORD:** In posizione di forte passaggio luminoso spazio commerciale di 290 mq, vetrinato, al primo piano di piccola palazzina, divisibile in più locali. Destinazione da definire in base alle esigenze del cliente. Possibilità posti auto. Classe En. B - 9,28 kWh/mc.

RIF. 2194

**€ 3.800**



**VIA GRAZIOLI:** Al primo e al secondo piano due ampi uffici di mq 206 e 280, entrambi con ampio ingresso, 5 uffici, bagno fin. e balcone. Compresi 1 o 2 posti auto. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2169 e 2166

**€ 1.850 - 2.500**



**VIA GRAZIOLI:** Terzo ultimo piano ufficio mansardato travi a vista completamente ristrutturato, composto da ingresso, 2 locali, sala riunioni di 35 mq, bagno fin. Terrazzo. Termoautonomo e cablato. Aria condizionata. Possibilità posti auto. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2164

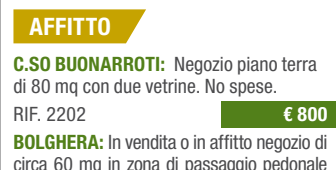
**€ 1.250**



**LAVIS CAPANNONE:** In zona commerciale capannone di 760 mq con h. max 9 m, più 260 mq di uffici, divisibile anche a metà. Classe En. F - I.P.E. 71,07 kWh/mc.

RIF. 2195

**€ 4.000**



**C.SO BUONARROTI:** Negozio piano terra di 80 mq con due vetrine. No spese.

RIF. 2202

**€ 800**

**BOLGHERA:** In vendita o in affitto negozio di circa 60 mq in zona di passaggio pedonale e veicolare composto da locale principale, locale secondario di deposito, antibagno e bagno. Buono stato di manutenzione.

RIF. 2170

**€ 600 / 129.000**

**CENTRO STORICO:** Ufficio in palazzo d'epoca di 375 mq, cablato, frazionabile in due unità.

RIF. 2171

**€ 4.000**

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



### ZONA BOLGHERA

VENDESI ATTICO composto da cucina abitabile e ampio salone con uscita sul terrazzo di circa 200 mq, 4/5 camere, 2 bagni finestrati, garage doppio



**VILLA A SCHIERA IN VIA FALZOLGHER** con splendida vista e ottime finiture composta da salone con giardino, cucina abitabile, 3 bagni, 3 camere + mansarda, lavanderia, garage e posti auto **EURO 445.000,00**



### TERRENO EDIFICABILE A POVO

vende - lotti di varie dimensioni per un totale di mq 1.500 di edificabili più mq 1.500 di agricolo



### SARDAGNA

vende in palazzo ristrutturato appartamento mansardato con ottime finiture composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, pogggiolo, ampio soppalco cantina e posto auto privato



### CRISTO RE

vendesi luminoso appartamento con ascensore composto da atrio, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, balcone, bagno finestrato, ripostiglio, cantina e posti condominiali



### ZONA PIAZZA DUOMO

vendesi appartamento ristrutturato a nuovo, parzialmente arredato di mq 70 composto da ingresso, soggiorno-cucina, ampia camera matrimoniale, bagno Categoria A+



**TRENTO**  
**IMMOBILIARE**  
di Andrea Piovani & C.



**info@trentoimmobiliare.net**

**Cell. 335.8432105 - 340.3230493**

**Corso M. Buonarroti, 12**  
**Trento**



**EURO 295.000**

### GARDOLO

#### 3 CAMERE

ULTIMO PIANO In signorile piccola palazzina, elegante appartamento con ingresso, salone, cucina abitabile, 3 stanze, doppi servizi, ampi balconi. Ottime finiture, garage, posto auto e cantina. Palazzina con isolamento termico. Termoautonomo. APE in rilascio



**EURO 235.000**

### CADINE

#### 3 CAMERE

In piccola palazzina a 2 piano ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni finestrati, 3 balconi. Termoautonomo. Il prezzo comprende cantina e garage per 2 vetture. APE in rilascio



**EURO 290.000**

### CANDRIAI

#### VILLETTA

Completamente ristrutturata con cappotto termico graziosa abitazione singola. Zona giorno a piano terra con cucina/soggiorno, servizio e terrazzo con barbecue. Comoda scala interna per il piano superiore con due ampie camere, bagno finestrato e balcone. Impianto di riscaldamento. APE C 87,77

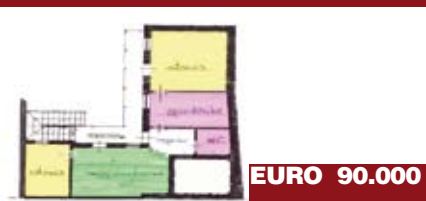


**EURO 100.000**

### CRISTO RE

#### OTTIMO INVESTIMENTO

PIAZZA CANTORE ristrutturato a nuovo proponiamo grazioso miniappartamento arredato con balcone esposto a sud. Spese di condominio contenute. APE D 143,73



**EURO 90.000**

### VILLA LAGARINA

#### LOC. CASTELLANO

Con INGRESSO INDIPENDENTE mansarda travi a vista in OTTIMO STATO in bifamiliare. 2 stanze, soggiorno/cucina, bagno, grande balcone. Stube al piano terra. Posto auto privato. Cantina. Riscaldamento autonomo a metano. Integralmente ristrutturata (solai tetto impianti) nel 1990. APE in attesa



**EURO 185.000**

### VIA MURALTA

#### IN VILLETTA DI 4 APPARTAMENTI

Di recente costruzione vendesi grazioso appartamento a primo e ultimo piano. Si compone di soggiorno/cucina open space, camera e studio. Bagno finestrato e balcone. Garage nell'interterro. Termoautonomo. POSSIBILITA' SECONDO GARAGE. APE C 105,62

**STARKEDIL di Stefano Pisoni COSTRUISCE E VENDE**

**Tel. 3407331577 info@starkedil.com www.starkedil.com**

**Vendita diretta senza intermediazione - Detrazioni fiscali garage**

**Residenza Orizzonte Via San Bartolomeo, Trento a due passi dalla Bolghera**



In costruzione, nel verde, fuori dal traffico, max classe energetica **A+**, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da **geotermia**, **Ventilazione** controllata autonoma completa di deumidificazione, tapparelle in acciaio motorizzate con gancio **antiintrusione**, pannelli fotovoltaici e solari.

**PIANO TERRA :**  
soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni con giardino  
480.000 euro oltre garage



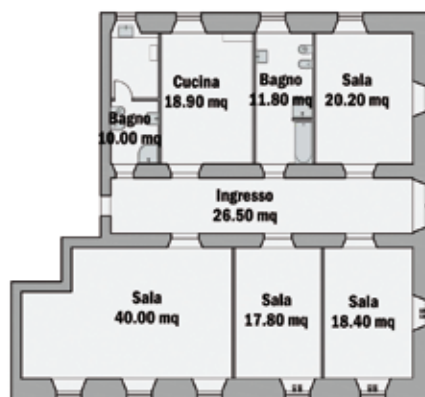
**PIANO PRIMO:**  
soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, 1 lavanderia  
460.000 euro oltre garage



**Ufficio/ appartamento in via Grazioli**



In edificio d'epoca grande appartamento con possibilità uso ufficio a piano terzo.  
Eventuale garage.  
Prezzo: 800.000 euro



**Vattaro Via Doss del Bue - possibilità di personalizzazione e scelte finiture**



Da vendere 2 appartamenti in palazzina di 8:  
- piano terra: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, giardino, garage, posto auto e cantina. Euro: **185.000**;  
- primo piano: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, tre balconi, garage e cantina. Euro: **195.000**.



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it



**A007: BESENELLO:** MINIAPPARTAMENTO del 2002 con GIARDINO 60 mq. a SUD in piccola palazzina, ottime condizioni, ingr., soggiorno-cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, balcone, ripostiglio, garage 18 mq., imp. allarme, T.A., Cl. En. D

€ 120.000



**A023: VIA PERINI:** SPLENDIDO MINIAPPARTAMENTO ULTIMO PIANO, In piccola palazzina, completamente ristrutturato e ammobiliato a nuovo, zona soggiorno con cucina a vista, terrazza, ampia camera matrimoniale, disbrigo, ampio bagno f., soffitta, Cl. En. C+

€ 195.000



**A031: CRISTO RE:** OTTIMA SOLUZIONE PER INVESTIMENTO! Adiacente al centro, comodissimo alla stazione, appartamento riammodernato, totalmente arredato e ben esposto, ingresso, soggiorno con angolo cucina, stanza matrimoniale, bagno e terrazza da 50 mq., Cl. En. D

€ 139.000



**A040: SOLTERI:** MONOCALE AD ULTIMO PIANO, ARREDATO, luminoso, esposto totalmente ad ovest, ingresso arredabile, ampia zona giorno/notte con angolo cottura, bagno. Pauto privato, T.A., Cl. En. D

€ 90.000



**A044: CERVARA:** ULTIMO PIANO PANORAMICO, ristrutturato, miniappartamento da 60 mq., ingresso con atrio arredabile, cucina - soggiorno, grande balcone con vista, camera matrimoniale, bagno f., ripostiglio. Garage e cantina, Cl. En. N.D.

€ 237.000



**A061: VILLAMONTAGNA:** MINIAPPARTAMENTO con Terrazzo, in piccola e recente palazzina, luminosissimo, ingresso, soggiorno/cucina, terrazza, corridoio, bagno, camera matrimoniale, giardinetto e cantina, T.A., Cl. En. D

€ 120.000  
+ ev. p.auto

**A064: SOPRAMONTE:** MINIAPPARTAMENTO del 1996, in ottima palazzina, luminoso, ingresso, soggiorno/cucina, corridoio arredabile, ampio bagno f., camera matrimoniale, T.A., Cl. En. E

€ 79.000  
+ ev. garage

**A077: MATTARELLO:** RECENTE MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO, in zona servita e centrale, ingresso, soggiorno con zona cottura e uscita sul terrazzo/giardino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, garage, T.A., Cl. En. C

€ 145.000



**B001: S. PIO X:** AMPIO 2 STANZE AD ULTIMO PIANO, ben esposto e luminoso, in piccola palazzina, recentemente ristrutturato, ingresso, soggiorno/cucina con balcone a ovest, disbrigo notte, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza doppia, secondo balcone, bagno f., cantina, soffitta, p. auto cond., T.A., Cl. En E

€ 240.000

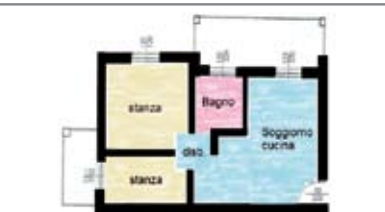


**B012: SOPRAMONTE:** ABITABILISSIMO, in piccola e recente palazzina, ottimo appartamento composto da ingresso, soggiorno-cucina, terrazzino ad ovest con vista libera, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno. Garage doppio in lunghezza e p.auto cond., T.A., Cl. En E

€ 185.000



**B015: MEANO:** RECENTISSIMO E CON OGNI COMFORT, In graziosa palazzina, soluzione bicamere praticamente pari al nuovo: soggiorno/cucina, balcone, disimpegno notte arredabile, stanza doppia, stanza matrimoniale e bagno f., p. auto di proprietà, T.A., Cl. En B

€ 220.000  
+ ev. garage

**B039: MATTARELLO:** RECENTISSIMO E ARREDATO vicino a tutti i principali servizi, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con terrazza abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., secondo balcone, p.auto cond., T.A., Cl. En N.D.

€ 179.000  
+ ev. garage



**B040: OSPEDALE S. CHIARA:** ULTIMO PIANO PANORAMICO ristrutturato nel 1999, ingresso, ampio soggiorno, balcone abitabile a sud, zona pranzo/cucinino, ampio bagno f., 2 ampie matrimoniali, cantina e p. auto cond. a rotazione. \*\* SPLENDIDA VISTA \*\*, Cl. En E

€ 210.000



**B052: VILLAMONTAGNA:** PORZIONCINA INDIPENDENTE, in centro storico, a piano terra 2 ampi avvolti ad uso deposito/cantina con w.c., a primo piano, ballatoio, ingr., soggiorno con angolo cucina, 1° stanza, ampio bagno, disimpegno notte, 2 stanze letto e guardaroba. Possibilità di garage, Cl. En. N.D.

€ 140.000



**B070: CRISTO RE:** OCCASIONE RIAMMODERNATO fuori dal traffico, vicino ai servizi, a piano rialzato, ben esposto, ampio ingresso, grande soggiorno - pranzo, comodo angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, bagno f., 2 matrimoniali, cantina, p. auto cond. garantito, Cl. En E

€ 189.000



**C015: COGNOLA:** SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En. E

€ 315.000



**C040: S. PIO X - ZONA N.O.T.:** AMPIO ULTIMO ED INTERO PIANO ampia soluzione, ingresso arredabile, sala giorno con balcone, sala pranzo con atro balcone, cucinino con dispensa, stanza bagno, 3 matrimoniali, p. auto in cortile privato, cantina e garage., Cl. En. D

€ 160.000



**C043: PRIMA COLLINA:** VISTA SU TUTTA LA CITTA', luminoso appartamento da 130 mq., ampio ingresso, soggiorno, grande terrazza panoramica, cucina abitabile, 3 stanze, doppi servizi, p. auto cond., ampia soffitta. Cl. En. E

€ 280.000

+ ev. garage



**C057: RAVINA:** AMPIO 3 STANZE in palazzina di 2 piani, ampia soluzione: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, balcone, ripostiglio, bagno finestrato, due matrimoniali e una doppia. Cantina e garage compresi nel prezzo! Possibilità di ulteriore cantina, posto auto e soffitta. T.A., Cl. En. E

€ 198.000



**C061: ZONA S. CAMILLO:** SIGNORILE 3 STANZE A PIANO ALTO a due passi dal centro, ampia metratura, luminoso e ben esposto, ingresso, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio, cantina., Cl. En. E

€ 350.000



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 430.000

+ garage



**C074: VILLAMONTAGNA:** ATTICO PANORAMICO PARI AL NUOVO, IN PICCOLA RECENTE PALAZZINA, completamente sbarriera, ingresso, ampia zona giorno, balconi panoramici, cucina abitabile, disbrigo notte, doppi servizi, tre stanze, garage doppio e cantina, T.A., Cl. En. B

€ 350.000



**L007: V. GARIZOLI/S. CAMILLO:** Luminoso UFFICIO/APPARTAMENTO 130 mq., in zona servitissima, a due passi dal centro e dal tribunale, a 1mo piano, ampio ingr. arredabile, soggiorno con ampio balcone, cucina, stanza doppia, stanza matrimoniale, stanza media, bagno f., cantina. (Attualmente A/10 trasformabile in A/2), Cl. En. D

€ 320.000



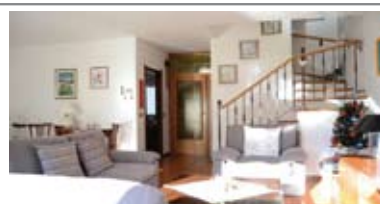
**G006: CERNIDOR/BELLEVUE:** VILLA SINGOLA IN POSIZIONE DOMINANTE, strutturata su 2 livelli fuori terra. Ingresso, cucina abitabile, enorme soggiorno, terrazzo con vista panoramica, 2 stanze matrimoniali, stanza singola, bagno f., giardino, garage, cantina, vano caldaia/lavanderia. A piano terra stanza/studio indipendente con bagno. Possibilità di sopralzo, T.A., Cl. En. E

€ 890.000



**G027: TENNA:** VILLA SINGOLA con 1000 mq. di giardino recintato, accesso da terrazza di oltre 30 mq. a sud, ampio soggiorno, cucina, balcone, bagno f., 2 stanze; in mansarda: bagno f., 2 stanze e ampia zona living. Box e Stube, T.A., Cl. En. E

€ 359.000



**H020: COGNOLA:** SCHIERA DI TESTA IMMERSA NEL VERDE in contesto esclusivo ed appartato, dagli ampi spazi interni, ottimamente mantenuta, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone abitabile, ampia scala, 3 stanze ed il secondo bagno f., soffitta, terrazza a vasca panoramica, box doppio, lavanderia. Pannelli solari, cappotto, imp. allarme. Cl. En. D

€ 390.000



**H035: CADINE:** PORZIONE BIFAMILIARE CON 400 mq. GIARDINO in posizione dominante, ottimamente esposta, ampio soggiorno con terrazza a sud con accesso al favoloso giardino, cucina abitabile, doppi servizi, zona notte con ampia matrimoniale, stanza doppia e ampia stanza singola. Openspace mansardato con w.c., cantina, lavanderia, garage, Cl. En. N.D.

€ 439.000



**ABITATRENTO**  
IMMOBILIARE

**T. 348.4138358**  
Trento - Viale Rovereto,65  
**info@abitatrento.it**  
**www.abitatrento.it**

### TRENTO SUD



€ 360.000

**ATTICO** al 3° e ultimo piano finito con materiali di pregio, **GRANDE ZONA LIVE, 2 BALCONI, 2 STANZE PIÙ SOPPALCO, TERRAZZO E GRANDI VETRATE DOVE POTRETE GODERE DI UNA VISTA PANORAMICA A SUD.** Nella zona giorno i pavimenti sono di marmo e nella zona notte sono di legno, è compreso anche l'arredo cucina, è termoautonomo a pavimento, dispone di doppi servizi e zona lavatrice. Finiture di pregio. Possibilità anche di garage doppio. APE in corso di definizione. **COME NUOVO.**

### TRENTO - GARDOLO



€ 250.000

Appartamento con giardino e terrazzo di 3 stanze, soggiorno, cucina abitabile, bagno e ripostiglio, ristrutturato completamente nel 2015. Riscaldamento autonomo con caldaia, impianto di raffreddamento, impianto antintrusione, tapparelle elettriche in alluminio, cappotto interno sulla zona a nord. Libero su 3 lati. Ottime finiture interne. **Compresso garage e cantina.** APE in corso di definizione.

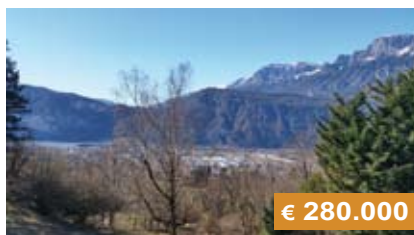
### TRENTO CORSO 3 NOVEMBRE



€ 280.000

In centro città disponiamo di grande appartamento mq 140, al 4 piano esposto a sud/ovest con cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, pogggiolo sulla zona giorno. Compresso cantina e garage. APE in corso di definizione

### TRENTO - MEANO



€ 280.000

In edificio in corso di ristrutturazione totale, grande appartamento con ampie vetrate panoramiche e terrazze. Ampia zona giorno, 2 stanze doppie, 2 bagni, ingresso. Cantina, garage, posto auto e orto compresi nel prezzo. Classe - IPE: A<40 kw/mq.a

### TRENTO - MATTARELLO



€ 370.000

In palazzina di nuova costruzione, disponibile grande appartamento con ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi, terrazzo e balcone. Possibilità di scelta delle finiture interne. Completa l'appartamento cantina, posto auto scoperto e garage. Classe -IPE:A<40 kw/mq.a

### AFFITTI TRENTO

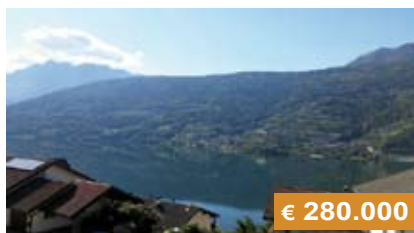
- **VIALE VENEZIA** miniappartamento con giardino arredato e termoautonomo, compreso di posto auto. Contratto tipo "cedolare secca". **€/mese 550,00.**

- **MEANO** grazioso e grande miniappartamento arredato, termoautonomo con pogggiolo, compreso di posto auto condominiale. Contratto tipo "cedolare secca". **€/mese 470,00** Possibilità di garage con soppalco.

- **POVO** nelle vicinanze del polo universitario, miniappartamento con pogggiolo, arredato, termoautonomo. Senza spese condominiali. Contratto tipo "cedolare secca" **€/mese 500,00.**

- **VELA** miniappartamento con cortile arredato e termoautonomo, compreso di posto auto. Contratto tipo "cedolare secca" **€/mese 480,00.**

### ISCHIA DI PERGINE



€ 280.000

**APPARTAMENTO 3 STANZE CON GIARDINO E TERRAZZI** in completo affaccio sul lago, grandi vetrate con vista panoramica. L'immobile è ad alto risparmio energetico, ha una architettura moderna studiata per un'ottima vivibilità degli spazi. Possibilità di personalizzare l'interno. **Compresso garage e cantina.** Consegna aprile 2017. Classe -IPE:A+<35 kw/mq.a .

### SUSA' DI PERGINE VALSUGANA



In edificio ristrutturato completamente, disponiamo di appartamenti con 1, 2 e 3 stanze. Possibilità di personalizzare l'interno. Possibilità di acquisto al grezzo con **DETRAZIONE FISCALE al 50%** dell'importo dei lavori di ristrutturazione. Classe -IPE:B<60 kw/mq.a  
**APPARTAMENTO 3 STANZE** di mq utili 84 **€235.000**  
**APPARTAMENTO 2 STANZE** di mq utili 78 **€168.500**  
**APPARTAMENTO 1 STANZA** di mq utili 44 **€131.000**

### MEZZOLOMBARDO



€ 235.000

In nuova Residenza di solo 7 unità abitative. **APPARTAMENTO 3 STANZE E DOPPI SERVIZI TERRAZZO** riscaldamento con caldaia autonoma e pannelli solari, fotovoltaico per le parti comuni. Disponibile garage adatti per il parcheggio anche di camper e numerosi posti auto coperti. Possibilità di personalizzare l'interno con la scelta delle finiture con materiali di ottima qualità. **Classe energetica B+ <60 kw/mq.a**

### GRUMO SAN MICHELE

**PREZZI MOLTO INTERESSANTI ....**



**NUOVO CENTRO RESIDENZIALE** sono disponibili appartamenti di varie tipologie con 1 -2 -3 stanze, con giardino o terrazzi. Spazio verde attrezzato di oltre 150 mq comune e posti auto. Caldaia a condensazione e 16 pannelli solari, impianto fotovoltaico di 7 KW a servizio delle parti comuni, rampa garage antiscivolo riscaldata. Ogni appartamento ha compreso nel prezzo una cantina, disporrà di impianto satellitare, videocitofono, tapparelle elettriche, predisposizione di impianto di raffrescamento per la posa di 2 split, predisposizione di allarme. Avvolgibili dei garage di tipo motorizzato. Possibilità di scelta delle finiture interne. **SU TUTTI GLI APPARTAMENTI CONVENZIONE CON LA CASSA RURALE PER IL FINANZIAMENTO.** Disponibili garage ad €18.000 e posti auto ad €6.000. Classe energetica B+ <60 kw/mq.a **CHIAMA SUBITO E PRENOTA.**

# STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE



**A partire da € 600.000 Trento, Via Montecorno**  
 in contesto di assoluto valore a due passi dal centro, in palazzina in fase di realizzo, appartamento con luminosa zona living, tre stanze, due bagni, ampio giardino privato, possibilità garage singolo o doppio. Classe energetica A.

## Caldonazzo

Prestigiosa villa di circa 300 mq costruita in aderenza con altra villa speculare. Al piano terra troviamo un elegante ingresso, spaziosa zona living affacciata sul giardino, bagno e stanza, al primo piano due stanze con bagno, cabina armadio e stanza padronale con salottino e bagno interno. Al piano seminterrato locale hobbies, area wellnes, bagno, studio, lavanderia e grande garage. APE in corso. Info in ufficio.



## € 119.000 Caldonazzo

Appartamento con soggiorno e angolo cottura, bagno-lavanderia, stanza singola, stanza matrimoniale con bagno e posto auto. Certificazione energetica in corso



## € 139.000 Lavis centro

miniappartamento (80 mq) con ingresso, spaziosa zona giorno, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio e cantina. Classe energetica B 45.76 kWh/m².



## € 167.000 Vigolo Vattaro

secondo piano, appartamento di ampia metratura con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale con bagno finestrato. Molto suggestivo perché ristrutturato mantenendo le caratteristiche tradizionali dell'edificio. Classe energetica E



## € 180.000 Civezzano

Appartamento in palazzina di recente e moderna costruzione a Civezzano. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con cucina, due stanze, un bagno finestrato, un ripostiglio e un terrazzo con un piccolo giardino. L'immobile ha in proprietà anche un garage e una cantina. Classe energetica C.



## € 198.000 Valcanover (Pergine)

In palazzina di recente costruzione, appartamento con zona living affacciata su terrazzo vista lago, disbrigo, due stanze, bagno, cantina e garage. APE in corso.



## € 218.000 Tenna

appartamento soleggiato con vista spettacolare sul lago di Caldonazzo, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale con bagno interno, stanza singola, bagno e ampi balconi, possibilità di posto auto coperto. APE in corso.



## € 395.000 Caldonazzo

Bifamigliare di nuova costruzione, con ampia zona giorno, tre stanze, due bagni, pratico soppalco, garage doppio, cantina e locale hobbies. Giardino ed accesso privato. Riscaldamento autonomo a pavimento. Classe energetica B+.



## Trento prima collina

esclusiva villa singola con spettacolare vista sulla città. Trattativa riservata. Info in ufficio.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.tn.it](http://www.studio55.tn.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**B002 - Due Stanze**
**€ 145.000**


MEANO. Ristrutturato 2011, zona giorno, angolo cottura, bagno con doccia, stanza e stanza matrimoniale nel soppalco. Cantina. Termo autonomo

*Classe Energetica C*
**B305 - Due Stanze**
**€ 175.000**


PIO X. Ristrutturato 2017, zona giorno, cucina, due camere, bagno con finestra, ripostiglio e ripostiglio/lavanderia. Cantina. P.auto condominiali.

*Classe Energetica da definire*
**B294 - Due Stanze**
**€ 175.000**


CRISTO RE. Ottima posizione, primo piano, ingresso, zona giorno, cucinotto con balcone, bagno, ripostiglio, stanza matrimoniale e stanza singola.

*Classe Energetica da definire.*
**B286 - Due Stanze**
**€ 178.000**

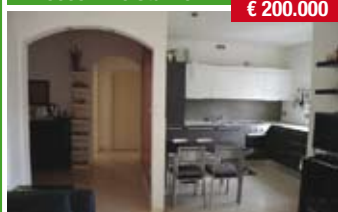

TERLAGO. Ottima posizione, piano terra, ingresso, zona giorno con angolo cottura, bagno, due stanze, giardino su due lati. Disponibile eventuale garage.

*Classe Energetica da definire.*
**B189 - Due Stanze**
**€ 175.000**


S. MARTINO. Ampia metratura, ultimo piano con ascensore, due stanze, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina. Posto auto esterno.

*C. E. da definire.*
**B401 - Due Stanze**
**€ 195.000**


TRENTO SUD. Pari al nuovo, 2° piano, ascensore, ingresso, zona giorno angolo cottura, due matrimoniali, 2 bagni, 3 balconi. 2 posti auto esterni a € 25.000.

*Classe Energetica C*
**C065 - Tre Stanze**
**€ 200.000**


PERGINE. Secondo piano, ristrutturato 2010, tre stanze, ripostiglio, bagno, cucina, soggiorno, due balconi. Garage, cantina, posto auto est. ad € 30.000

*C. E. da definire.*
**C112 - Tre Stanze**
**€ 210.000**


SAN DONA'. Zona giorno con possibilità di angolo cottura e balcone, bagno, tre matrimoniali o cucina separa al posto della stanza con balcone. Cantina.

*Classe Energetica da definire.*
**B211 - Due Stanze**
**€ 220.000**


VILLAZZANO. piano terra con giardino, ingresso, zona giorno, cucina, due stanze, bagno con finestra, bagno/lavanderia. Possibile acquisto garage.

*Classe Energetica C*
**C173 - Tre Stanze**
**€ 235.000**


CLARINA. Ampio appartamento, ristrutturato, zona giorno con balcone, cucina abitabile, due matrimoniali, singola, bagno. Garage soppalcato.

*C. E. da definire*
**I026 - Tre Stanze**
**€ 245.000**


SAN DONA'. Ampio appartamento con cucina, balcone, soggiorno, due bagni, quattro stanze, ripostiglio, cantina/stube di 38mq. Posto auto esterno.

*C. E. da definire.*
**C137 - Tre Stanze**
**€ 260.000**


BOLGHERA. Ristrutturato, zona giorno, cucina con dispensa, bagno con finestra, tre stanze, lavanderia, balcone su uscita sul giardino condominiale.

*Classe Energetica da definire*
**G027 - Casa Singola**
**€ 290.000**


CIMIRLO. Soluzione indipendente, libera su 4 lati, sedime di 54mq su due livelli con possibilità di aumento volumetria, 700mq terreno. Box.

*Classe Energetica da verificare*
**G024 - Casa Singola**
**€ 330.000**


MONTE TERLAGO. Stupenda soluzione indipendente con 1200mq di terreno edificabile, su tre livelli con sedime di 75mq a piano.

*C.E. da definire.*
**H013 - Casa a Schiera**
**€ 410.000**


TRIBUNALE. Soluzione esclusiva, schiera di 185mq con ampio giardino di 300mq, da ristrutturare su tre livelli.

*C.E. da definire.*
**H038 - Casa a Schiera**
**€ 440.000**


CERVARA. Schiera di testa, giardino, grande cucina, soggiorno, bagno, al 1° piano 3 camere e bagno, 2° piano mansardato open space. Ampio interrato.

*C. E. da definire.*


Da 25 anni al vostro servizio

[www.intermedia-tn.it](http://www.intermedia-tn.it)

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera







www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A81 - 1 stanza** € 84.000

P. GARDOLO nuovo, 1° p., ingr., autonomo, soggiorno/cucina, 1 matrimoniale, bagno, cantina. **C.E. E**

**A97 - 1 stanza** € 109.000

RONCAFORT a nuovo 60 mq., 2° p. di 3, ingr., soggiorno/cucina 30 mq., 1 matrimoniale, 2 balconi, bagno f., p.auto + garage **C.E. D**

**B111 - 2 stanze** € 215.000

SOPRAMONTE nuovo, ovest, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 2 bagni f., 2 matrimoniali, p.auto T.A. + garage **C.E. B**

**B365 - 2 stanze** € 205.000

VILLAZZANO panoramico, con giardino, cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno f., 2 ripost., cantina, garage T.A. **C.E. C**

**B156 - 2 stanze** € 290.000

SAN PIO X nuovo, classe A+, voltaico, solare, ingr., soggiorno/cucina, 2 bagni f., 2 stanze, gairdino 90 mq., cantina, p.auto. T.A.

**B199 - 2 stanze** € 225.000

COGNOLA del 2000, c.nuovo, giardino 100 mq., cucina, soggiorno, disimp., 2 stanze, 2 bagni f., cantina, T.A. + 2 garage **C.E. D**

**C90 - 3 stanze** € 299.000

VIA CERVARA ingr., ultimo p., sud, panoramichissimo, cucina, soggiorno, 2 terrazzi, 3 stanze, bagno f., cantina + 2 garage + cantine

**C10 - 3 stanze** € 152.000

TRENTO SUD ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 3 stanze, bagno f., ripost., p.auto, orto. + garage **C.E. E**

**C047 - 4 stanze** € 248.000

MATTARELLO ingresso, soggiorno con balcone Ovest, cucina, disimpiego, 2 camere matrimoniali con poggolo ad est, al piano superiore due stanze, bagno, terrazza a vasca + Garage **C.E. D**

**C147 - 3 stanze** € 335.000

COGNOLA in quadrifamigliare, 2° ultimo p., ovest, est-sud, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazzi, disimp., 3 matrimoniali, 2 bagni f., p.auto, garage, giardino/orto. **C.E. E**

**H30 - schiera** € 315.000

ROMAGNANO grande schiera di testa, giardino, 2 garage, lavanderia, stube, cucina 15 mq., terrazzo 30 mq., soggiorno, 2 balconi, 2 bagni, 4 stanze, mansarda. T.A. **C.E. D**

**H56 - schiera** € 410.000

CERNIDOR grande schiera di 200 mq., con ampio giardino, cucina, soggiorno, terrazzi-balconi, 3 bagni f., lavanderia, 4 stanze, stube, cantina, garage T.A. **C.E. D**

**A127 - 1 stanza** € 65.000

MEANO 3° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, disimp., 1 matrimoniale, 1 bagno f., soffitta, orto, 2 p.auto T.A. **C.E. E**

**B1 - 2 stanze** € 84.000

GARDOLO A ovest, ingr., soggiorno/cucina, balcone, ripost., disimp., bagno, 2 stanze, p.auto

**B158 - 2 stanze** € 165.000

OSPEDALE giardino/terrazzo, ingr., soggiorno/cucina, bagno, 2 stanze, cantina. T.A. + garage **C.E. D**

**B157 - 2 stanze** € 170.000

MARTIGNANO del 2000, 2° p., soggiorno/cucina, grande terrazza, disimp., bagno f., 2 stanze, cantina + garage **C.E. C**

**B285 - 2 stanze** € 179.000

VIA MATTEOTTI a sud, ingr., cucina, soggiorno, balcone, bagno f., ripost./lavanderia, 2 stanze, cantina **locato a €800. C.E. E**

**B124 - 2 stanze** € 155.000

CLARINA a nuovo, 1 p., ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, soffitta, p.auto + garage **C.E. E**

**B10 - 2 stanze** € 225.000

B10 BOLGHERA 3° p., est-ovest, ingresso, cucina, 2 bagni, soggiorno balcone, 2 matrimoniali, cantina **C.E. C**

**C60 - 3 stanze** € 205.000

C.SO BUONAROTTI 4°p. ovest, ingr., cucina, soggiorno 3 balconi, 2 bagni, 3 stanze. Cantina **C.E. E**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@case ditrento.it



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: [vicolodelvo@intermedia-tn.it](mailto:vicolodelvo@intermedia-tn.it)

**A109 - 1 stanza**
**€ 130.000**


SAN PIO X ampio miniappartamento, soggiorno con angolo cottura, bagno f., camera matrimoniale + p.auto. **C.E. C**

**B234 - 2 stanze**
**€ 110.000**

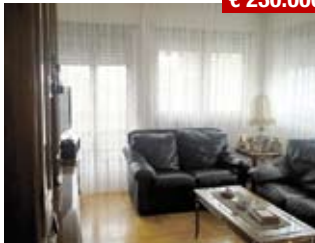

VELA, ristrutturato nel 2006, atrio, cucina/soggiorno con balcone, 2 camere, bagno **C.E. C**

**B270 - 2 stanze**
**€ 230.000**


CLARINA ristrutturato a nuovo, 4° piano, ampio soggiorno con angolo cottura, 1 matrimoniale, uno studio, terrazzo, bagno, cantina e posti auto cond. **C.E. C**

**B302 - 2 stanze**
**€ 149.000**


VATTARO del 2000, ingr., ampio soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., 2 stanze, 100 mq di giardino, p.auto, T.A. + 40 mq di garage **C.E. B**

**C079 - 3 stanze**
**€ 230.000**


TRENTO NORD, ultimo piano sud-ovest., atrio, cucina, ampio soggiorno, disbrigo, 3 stanze, 2 bagni, ripost., 2 balconi + garage **C.E. C**

**H101 - schiera**
**€ 480.000**


VILLAZZANO, grande schiera, ristrutturata 2007, ampio soggiorno, cucina, 3 bagni, 5 camere, giardino, terrazza, stube, garage, posto auto, T.A. **C.E. C**

**G109 - villa**
**€ 385.000**


TENNA, Splendida villa con vista lago, immersa in 1500 mq di giardino/terreno disposta su 3 livelli, cucina, soggiorno, 3 camere matrimoniali, 2 bagni f., balconi, terrazza, zona relax, stube, 4 posti auto, cantina **C.E. F**

**I022 - 5 stanze**
**€ 420.000**


LUNG'ADIGE, ampio duplex, ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, disbrigo, 5 stanze, 3 bagni f., ampio balcone, Terrazzo, cantina, 2 p. auto T.A. + garage **C.E. D**

**A024 - 1 stanza**
**€ 115.000**

TRENTO SUD grande e panoramico miniappartamento 60 mq, cucina, soggiorno, ampio balcone, bagno, camera matrimoniale, cantina **C.E. D**

**A101 - 1 stanza**
**€ 142.000**

SAN PIO X ovest, grande miniappartamento, soggiorno con angolo cottura, balcone, bagno finestrato, ampia camera matrimoniale con cabina armadio, cantina, posto auto, arredato. **C.E. C**

**A159 - 1 stanza**
**€ 130.000**

SAN MARTINO ottimo investimento a nuovo, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale **C.E. C**

**A098 - 1 stanza**
**€ 98.000**

TRENTO NORD a nuovo in piccola palazzina, ingresso, ampio soggiorno, cucina, bagno finestrato, stanza matrimoniale, cantina, p.auto. + garage **C.E. D**

**A071 - 1 stanza**
**€ 189.000**

2 MINI IN CENTRO STORICO a nuovo, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno f., ripost., T.A. **C.E. C**

**A131 - 1 stanza**
**€ 95.000**

CRISTORE, ottima esposizione, Soggiorno/cucina, stanza matrimoniale, bagno, balcone, cantina. **C.E. D**

**A160 - 1 stanza**
**€ 95.000**

CRISTORE, ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno, ripost., **C.E. D**

**B308 - 1 stanza**
**€ 88.000**

GARDOLO, 3° piano ad ovest, ingresso, soggiorno/cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, balcone + p. **C.E. E**

**B104 - 2 stanze**
**€ 148.000**

CRISTORE ingr., cucina/soggiorno, disbrigo, 1 stanza matrimoniale, 1 stanza media, bagno f., balcone, soffitta, cantina, p.a. cond. T.A. **C.E. D**

**B307 - 1 stanza**
**€ 140.000**

CRISTORE ottimo investimento ingr., cucina/soggiorno, disbrigo, 1 stanza matrimoniale, 1 stanza singola, bagno, balcone, cantina, p.a. + garage **C.E. E**

**B253 - 2 stanze**
**€ 230.000**

SAN MARTINO a nuovo, Panoramico, atrio, cucina, soggiorno, ampio balcone ad ovest, bagno f., camera matrimoniale e camera doppia, cantina. **C.E. D**

**B269 - 2 stanze**
**€ 237.000**

SOLTERI, a piano alto a nuovo., cucina, soggiorno, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno, terrazzo, p. auto cond.e garage T.A. **C.E. C**

**C109 - 3 stanze**
**€ 275.000**

VICINANZE CENTRO ampio 3 camere sud ovest, ingr., cucina, grande soggiorno, 2 balconi, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni, soffitta, p.auto cond.,

**H024 - schiera**
**€ 470.000**

VILLAZZANO, grande schiera, soggiorno 30 mq, cucina, 3 bagni, 3 camere, soffitta 60 mq, giardino, terrazza, stube, garage, posto auto, T.A. **C.E. D**

**I006 - attico**
**info in ufficio**

BUONCONSIGLIO, Splendido attico, atrio, cucina, salone, 4 stanze, 3 bagni f., 2 terrazze, garage doppio **C.E. C**

**G015 - villa**
**€ 800.000**

RAVINA, villa singola di grande metratura, 4 livelli, 3 appartamenti, giardino, garage **C.E. E**

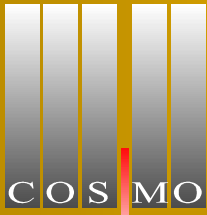


Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





**COS.MO. S.p.a.**  
**Costruzioni Edili Residenziali**  
**38122 - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

**"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano**

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completando la quarta palazzina Blocco C2. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale "con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.



**PIANO SECONDO- MANSARDA:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.

Euro 255.000 + iva oltre garage



**PIANO TERRA:**

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, disbrigo, giardino e cantina.

Euro 280.000 + iva oltre garage

**PIANO TERRA:**

Cucina-soggiorno, ingresso, 2 stanze, bagno, giardino e cantina.

Euro 210.000 + iva oltre garage

**PIANO PRIMO:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina.

Euro 225.000 + iva oltre garage



*A agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016 e 2017) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2017, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A o B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.*

**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo

Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

# PIANETA IMMOBILIARE

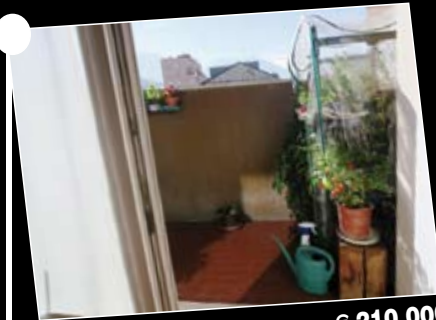
info@planetaimmobiliare.tn.it



€ 169.000

### B095 - ZONA TOP CENTER

pari al nuovo, ingresso, soggiorno/cucina, terrazzo, ripostiglio, bagno con box doccia, 2 stanze. Cantina 10 mq. Garage. Libero da subito. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 210.000

### C090 - GARDOLO

in posizione tranquilla, come nuovo ultimo piano con ascensore, sogg., cucina, 2 balconi, ripost., 3 matrimoniali, 2 bagni, mansarda. Garage. Parcheggio. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 195.000

### C011 - NUOVO PARCO DI MELTA

ultimo piano al sole, ingresso, soggiorno, cucina, balcone, bagno finestrato, 3 matrimoniali. Soffitta. Cantina. Posto auto privato. Termoautonomo.



€ 209.000

### B016 - GARDOLO

nuovo con giardino, nessuna spesa condominiale, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 matrimoniali, ripostiglio, bagno fin. 2 posti auto privati. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 239.000

### B038 - MARTIGNANO CENTRO

come nuovo, ingresso indipendente, soggiorno, zona cucina, cortile, bagno fin., 2 stanze. Posto auto privato. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 115.000

### A115 - CRISTO RE'

soleggiato, ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno finestrato con box doccia, stanza 18 mq. Ampia cantina. Completamente arredato. Classe D E.P.= 174,43 kWh/m2a



### A018 - ZONA MEANO

nuovo con giardino, ingresso, soggiorno/cucina, ripostiglio, bagno, stanza. Posto auto privato. Garage. Termoautonomo. Arredato. Classe B



€ 118.000

### A001 - GARDOLO

come nuovo con giardino, ingresso, soggiorno, zona cottura, bagno con vasca, stanza. Cantina. Termoautonomo. Completamente arredato. Classe C E.P.= 101,70 kWh/m2a



€ 187.000

### B001 - VIA MACCANI

in recente palazzina, a sud, ingr., soggiorno, cucina, 2 ampi balconi, ampio bagno fin., 2 stanze. Parcheggio. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 435.000

### D001 - PERGINE

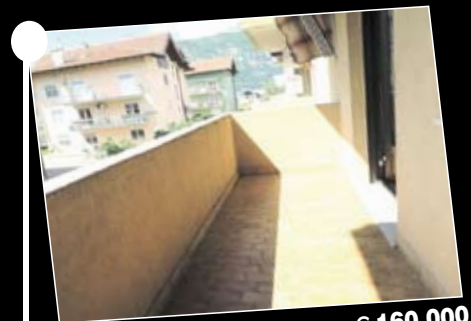
ATTICO con terrazza di 50 mq., in nuova palazzina ad alto risparmio energetico, con 3 stanze da letto e due bagni fin. Cantina. Garage. Parcheggio. Classe A



€ 109.000

### A047 - PERGINE CENTRO

in palazzo prestigioso, classe A, appartamento 60 mq. con ingresso, soggiorno, balcone, cucinino, bagno, stanza. Cantina. Lavori di sistemazione.

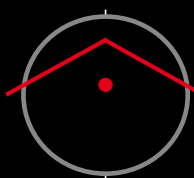


€ 160.000

### B009 - LAVIS

soleggiato in piccola palazzina, ingresso, cucina, soggiorno, 2 ampi balconi, 2 stanze, bagno. Soffitta. Cantina. Parcheggio. Termoautonomo.

[WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT](http://WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT)



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## BOSENTINO

€ 124.000

recente: ingr., soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, 2 stanze da letto, ampio bagno. Cantina. Posto auto privato + box a parte. I.P.E. D



## VELA

€ 169.000

nuovo duplex: ingr., 35 mq di zona giorno, 2 stanze da letto, 2 bagni. Cantina. Risc. autonomo, no sp. condominiali.+ box a parte. I.P.E. C



## SOLTERI

€ 234.000

A piano alto, ampio 115 mq utili, in ottime condizioni: atrio, spazioso soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, disbrigo, 3 stanze da letto e 2 ampi bagno finestrati.+ box doppio.



## CALDONAZZO

€ 245.000

Nuovo duplex con 110 mq di giardino: ingr, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ampi balconi. Risc. Aut.+ Ampio box a parte, con cantina. I.P.E. A



## CLARINA

€ 249.000

ristrutturato, luminoso: ingresso, soggiorno-cucina con balcone, 3 stanze da letto, spazioso bagno. Cantina. + posto auto.



## VIA DEI MILLE

€ 395.000

105 mq utili e luminoso, ristrutturato: atrio, lavanderia finestrata, cucina, spazioso soggiorno con terrazza, corridoio, 3 stanze da letto matrimoniali, ampio bagno finestrato. Soffitta e cantina. Posti auto condominiali.



Viale Verona, 27 - Trento Tel. 0461.1720532

Stefano 339.1389548

Roberto 339.1389549

WWW.RESIMMOBILIARE.IT

info@resimmobiliare.it



## SAN PIO X

€ 155.000

via dei muredei, 2 camere, soggiorno con cottura a vista, bagno, 2 balconi. Cantina e parcheggio condominiale.



## VIA TAREMELLI

€ 160.000

centrale, 2 camere da letto, zona giorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, balcone. Cantina e posto auto privato. Attualmente locato.



## S.SEVERINO

€ 162.000

2 stanze all'ultimo piano. Ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Cantina, parcheggio condominiale.



## GARDOLO

€ 200.000

centro storico, 3 stanze su 2 livelli, completamente ristrutturato a nuovo, grande soggiorno-cucina, doppi servizi finestrati, balcone. Possibilità garage.



## BOLGHERA

€ 260.000

attico con vista panoramica, 2 camere da letto, zona giorno con cucinotto, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzo. Cantina.



## VIA MILANO

€ 288.000

quadrilocale con doppi servizi, 2 camere matrimoniali, soggiorno, cucina, cantina e soffitta. Giardino privato a piano terra. Parcheggio condominiale.

L'immobiliare  
**Casa Casa**



**Agenzia Immobiliare PuntOcasa 16 S.r.l.**

Largo Carducci, 21 - 38122 (TN) - Tel. 0461.232413 / Cell. 345.4660604 - [www.immobiliarepuntocasa.it](http://www.immobiliarepuntocasa.it)



**Euro 750.000 – ROMAGNANO I** Vendesi favolosa villa moderna con ampio giardino: ingresso, salone, cucina-pranzo, tre camere, guardaroba, due bagni, balconi panoramici. A piano terra indipendente salone, cucina-pranzo, bagno, sauna, due garage. A.p.e in fase di rilascio. **Cod. A16C76384**



**Euro 790.000 - MATTARELLO I** Vendesi bellissima villa singola, con ampio giardino: ingresso, salone, cucina abitabile, bagno, lavanderia, tre camere, due bagni, balconi e terrazzi; Mansarda; Seminterrato con doppio garage, stanza, cantina. Finiture di altissima qualità. A.p.e in fase di rilascio. **Cod. A16C74706**



**Euro 398.000 – BESENELLO I** Vendesi favolosa villa a schiera in casa clima con finiture extra: ingresso, salone-pranzo, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due balconi, studio, lavanderia. Giardino e doppio garage. Domotica, pannelli solari/fotovoltaici, aspirazione centralizzata, video sorveglianza. **Cod. A16C76344**



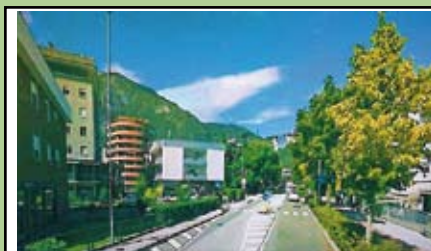
**Euro 590.000 – VILLAZZANO I** Vendesi villa ad angolo in trifamiliare con giardino di circa 550 mq, e terrazzo di circa 60 mq. coperto: ingresso, salone con caminetto, sala da pranzo con cucina a vista, 3 camere, due bagni, mansarda abitabile con due camere, bagno finestrato, terrazzo; Taverna, cantina, lavanderia, garage doppio e due posti auto. A.p.e, in fase di rilascio. **Cod. A16C76402**



**POVO I** Vendesi favolosa villa in casa clima A+ con ampio giardino: ingresso, salone, sala da pranzo con cucina a vista, quattro camere, tre bagni; Appartamento indipendente per ospiti. Garage di circa 90 mq. Giardino con veranda e piscina idromassaggio. Finiture di altissima tecnologia, geotermia, luci a led, raffrescamento, impianto di allarme. **Cod. A16C76329**



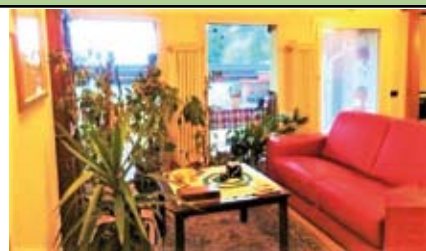
**VILLAZZANO I** Vendesi in piccola palazzina servita da ascensore, appartamento con giardino: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni finestrati. Giardino con cucina esterna, area relax, irrigazione automatica, casetta per gli attrezzi. Depandance totalmente indipendente. Cantina e tre garage. Impiantistica di alta tecnologia. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C73904**



**Euro 115.000 - CLARINA I** Vendesi luminosissimo bilocale ristrutturato a nuovo al quarto piano servito da ascensore: ingresso, soggiorno-cucina-camera, bagno, balcone. Cantina. Comodo parcheggio. Ottima esposizione. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76419**



**Euro 198.000 - ZONA ASILO PERDROTTI I** Vendesi in posizione tranquilla, appartamento ristrutturato a piano alto, servito da ascensore: ingresso, soggiorno-zona cottura, due camere, bagno, ripostiglio, balcone. Soffitta. Posti auto in cortile. A.p.e in fase di rilascio. **Rif. A16C76412**



**EURO 245.000 - VIA VENEZIA I** Vendesi in piccola palazzina, ultimo piano di 115 mq. con due spaziosi terrazzi: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, due bagni finestrati, ripostiglio. Posto auto. Terzo autonomo. Giardino condominiale. A.p.e in fase di rilascio. **Rif. A16C76348**



**Euro 260.000 - ZONA CORSO III NOVEMBRE I** Vendesi appartamento a piano alto servito da ascensore: ingresso, soggiorno, zona cucina separata, due camere, bagno, balcone. Disponibile eventuale garage doppio. Posizione tranquilla e soleggiata. A.p.e in fase di rilascio. **Rif. A16C76338**



## Le caratteristiche dell'edificio sono una garanzia per la qualità della vita

LIVINGSMART -TRENTO, ARCHITETTURA E COMFORT ABITATIVO

**Un edificio dall'architettura contemporanea ma capace di creare, con il suo verde cortile interno, uno spazio comune accogliente dove soffermarsi per due chiacchiere o per stare semplicemente all'aria aperta.**

Realizzata seguendo le più avanzate tecniche costruttive di sicurezza e risparmio energetico, LivingSmart-Trento, la nuova proposta immobiliare di Pohl Immobilien si presenta estremamente confortevole per chi vi abita o meglio vive, come sottolinea il giovane architetto Claudio Cortella artefice del progetto: "Per me, è importante creare spazi dove sentirsi a proprio agio. Questa atmosfera diventa occasione per incontrarsi e per costruire nuove comunità".

L'edificio è costituito da appartamenti bi- e trilocali che offrono spazi ben suddivisi, una notevole luminosità grazie a ampie vetrate, logge e balconi, e un alto comfort abitativo dovuto ai criteri di costruzione che rispettano le direttive tecniche per la Certificazione energetica A. I pannelli solari (fotovoltaici e termico solari) e la pompa di calore producono l'energia necessaria anche per l'impianto radiante a pavimento di riscaldamento/raffrescamento assicurando, tra le altre cose, spese condominiali esigue. Qualità costruttiva dunque e comodità, grazie alla vicinanza a vari centri commerciali e al centro città distante pochi minuti in bicicletta o in bus (la fer-

mata è davanti all'edificio), e ai garage sotterranei dai quali si accede direttamente dai piani dell'edificio, rendono gli appartamenti di LivingSmart-Trento estremamente interessanti per studenti, coppie e giovani famiglie. Gli appartamenti possono inoltre essere consegnati completi di arredamento e gestiti da un servizio apposito che segue il mercato degli affitti.

Un immobile di qualità e alta funzionalità a un prezzo contenuto quindi che garantisce un rapido rientro dal costo dell'investimento e, in caso di locazione, una rendita sicura e molto competitiva. La vendita viene effettuata direttamente dal costruttore, sono perciò escluse spese aggiuntive e gli acconti sono garantiti.

**Bi- e trilocali a partire da**

**119.000 Euro+Iva - esauriti**

**139.000 Euro+Iva - disponibilità in esaurimento**



**POHL  
IMMOBILIEN**

**Pohl Immobilien**

www.pohl-immobilien.it | Tel. 0473 622 196

www.livingsmart-trento.it



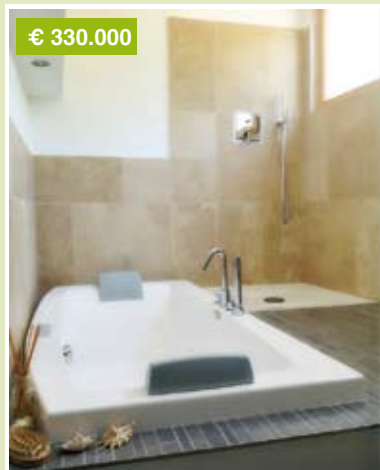
# LAMBIASE immobiliare



## LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

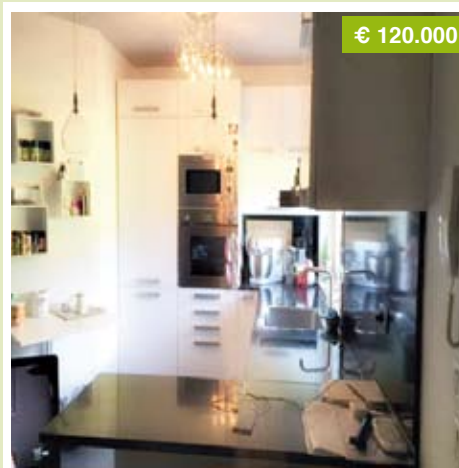
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796 info@lambiaseimmobiliare.com



€ 330.000

### A CINQUE MINUTI DA TRENTO

in zona servita ed immersa nel verde, vendo in esclusiva attico ultimo piano! L'immobile si sviluppa su 120mq di unita' oltre a terrazzo di 45mq. Rifiniture di alto livello, termoautonomo. Ingresso, cucina con penisola centrale con vista su ampio salone (volendo la cucina è separabile), due camere grandi matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno finestrato, ripostiglio. Dalla zona giorno si accede all'ampio terrazzo panoramico. Completano l'immobile un garage doppio. Ape in rilascio.



€ 120.000

### PERGINE

con vista su verde, in palazzina di recente costruzione, vendo in esclusiva miniappartamento con giardino. L'immobile ha ingresso indipendente sia da portico privato sia dal giardino di proprietà. Ingresso, zona giorno, disimpegno uso lavanderia, bagno finestrato e camera con cabina armadio con ante in cristallo. A piano seminterrato garage. Termoautonomo. Rifinito molto bene, dettagli curati e particolari. **Da vedere, ottimo prezzo**



OCCASIONE DA NON PERDERE!

### VILLAZZANO

in elegante palazzina e con poche unità abitative vendo appartamento ultimo piano unico nel suo genere! Ampia zona giorno con affaccio su terrazzo, tre camere da letto, doppi servizi. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, ottima esposizione. Completano l'immobile un ampio garage e una cantina. Ulteriori informazioni in agenzia.

**COGNOLA**  
ZONA SOLEGGIATA E SERVITA, vendo casa a schiera in ottime condizioni di recente ristrutturazione. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è composta da: ampio soggiorno, cucina separata, doppi servizi, tre camere ampie, due terrazzini, due ampie cantine, locale caldaia e garage doppio! **Ottimo prezzo, informazioni in agenzia!**



€ 140.000

### TRENTO VIA SAN PIO X

vendo miniappartamento recentemente ristrutturato: ingresso, cucina-soggiorno, poggiolo, stanza matrimoniale, bagno. Completo di cantina e soffitta. Parcheggio condominiale, termoautonomo poche spese condominiali. Ape in rilascio.



€ 129.000

### TRENTO NORD

Zona Tridente, vendo ampio appartamento servito da ascensore: atrio d'ingresso, ampia zona giorno, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno e ripostiglio. Esposto a Ovest, centralizzato. Poggiolo e possibilità posto auto coperto. Ideale anche come investimento!

### SAN DONA' COGNOLA

in palazzina recente, vendo luminoso appartamento a piano terra con bel giardino così composto: ingresso, cucina separata, soggiorno, due camere, bagno e wc di servizio. Termoautonomo, completo di garage, posto auto privato, cantina.

€ 245.000



€ 220.000

### TRENTO CITTA'

vicino al centro storico, in zona residenziale e tranquilla, vendo miniappartamento in fase di ultimazione, classe prevista A composto da: ingresso, zona giorno con poggiolo, stanza matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato e cantina. Possibilità scelta finiture, recupero fiscale sui lavori.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)



Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806

# Denali srl

*Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo*  
**RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI**



**Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento**

**VENDESI:**

**APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**archè immobiliare**

#house&design

Centro Storico | Via delle Orne, 28 | 38122 TRENTO  
**0461.232907 | 335.6947682** | [info@immobiliarearche.it](mailto:info@immobiliarearche.it)  
[www.immobiliarearche.it](http://www.immobiliarearche.it)

#INFO#BACHECA:

**Trento, centro storico,** esclusivo Attico di grande metratura in Palazzo del '500 restaurato, con posto auto privato.



**ESCLUSIVA - COGNOLA di Trento,** NUOVA COSTRUZIONE classe A, Soluzioni 1, 2 o 3 stanze con balcone o giardino, cantina, garage;



**AFFITTO UFFICI A TRENTO SUD** "PALAZZO STELLA"

**Civezzano, Seregnano,** vende appartamento con giardino, sogg.-cottura, 2 stanze. Garage grande. € 195.000



**Roverè d/Luna,** vende casa contadina, con 3 unità abitative, giardino, cortile, autorimessa, deposito attrezzi. Tutto a 350.000€



**AFFITTO LOFT IN CENTRO STORICO A TRENTO ARREDATO**

**Trento, Via Milano,** vende appartamento soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni, rip., cantina. € 340.000



**Trento, via Sighele, angolo via Perini,** vende ufficio di circa 100 mq. con bagno, in ottime condizioni € 195.000



**VENDITA GRANDE GARAGE IN CORSO BUONARROTI A TRENTO.**

**Trento nord,** piano alto, vende appartamento 2 stanze, bagno, soggiorno- cucina, balcone, Garage grande. 149.000€



**Pergine Vals. - Cirè** vende capannone 500mq con piazzale e ufficio. Info in ufficio



**TERRENO EDIFICABILE A MEZZOCORONA PER PALAZZINA**  
**TERRENO EDIFICABILE A ROVERE' D/LUNA**

**VILLETTA SINGOLA CON GIARDINO DA RISTRUTTURARE A MEZZOCORONA**





## APPARTAMENTI 2 STANZE

### A Susà di Pergine

vendiamo nuovi appartamenti composti da zona giorno, disbrigo, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, poggiolo e giardino privato. Compresa soffitta, garage e posto auto di proprietà! Classe energetica in fase di rilascio. Disponibilità immediata, possibilità di scelta delle finiture. Da vedere!!!



**BURLON COSTRUZIONI**  
tel. 0461 236046

# Martina Franzelli



**SINGOLA CON 3 APPARTAMENTI**  
A 5 minuti dal centro città soleggiatissima casa singola con 3 appartamenti indipendenti. 3 garage, cantine e grande giardino. Possibilità di aumento volumetrico. Vicina a tutti i servizi, ideale per più nuclei familiari.

### BIFAMIGLIARE A MATTARELLO

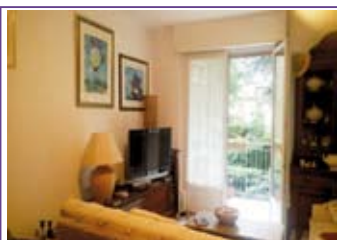
In zona centrale casa singola in lotto di 1000mq composta di due appartamenti di 140mq l'uno. Comprensiva di orti, giardino, piazzale, garage e posti auto. Si vende anche metà proprietà

### BIFAMIGLIARE A POVO

Zona soleggiata e servita, in casa singola vendo metà proprietà situata all'ultimo piano completo garage, metà soffitta, piazzale, ampio terrazzo e terreno adiacente. L'intero immobile è stato completamente ristrutturato.



**PORZIONE INDIPENDENTE MARTIGNO** Terra/cielo composta di ampio soggiorno con cucina separata, tre stanze, tre bagni, giardino, e terrazzo con invidiabile vista sulla città. Vivibile da subito!!! Completa di garage e posto auto. € 345.000



**TRENTO BOLGHERA** In Contesto curato e con lavori di manutenzione ultimi "bell" appartamento di ampia metratura composto di zona giorno con cucina separata abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, soffitta. Vista verde e riservata. € 320.000... **DA VEDERE!!!**



**TRENTO Via Taramelli** in Piccola palazzina con classificazione energetica A dispongo di appartamento 2 stanze matrimoniali con doppi servizi, terrazzino, cantina e garage. Recupero sulla ristrutturazione di € 50.000!!!! € 285.000



**TRENTO SUD AMPIO 3 STANZE** In zona servita e con ottima esposizione appartamento di 130 mq composto di grande soggiorno con cucina separata, tre stanze matrimoniali e doppi servizi. Completo di posti auto e cantina. € 180.000



**SOPRAMONTE indipendente CON GIARDINO** In recente contesto con entrata indipendente Grande appartamento 3 stanze, doppi servizi e locale hobby di 30 mq, il tutto circondato da giardino di proprietà di 1000mq. Esposto a sud/ovest. Completo di garage, cantina e due posti auto di proprietà. € 385.000

Tutti gli immobili hanno APE in fase di rilascio

[martinafranzelli@gmail.com](mailto:martinafranzelli@gmail.com)

**349 3949721**



**MEZZOCORONA** vendesi in nuova realizzazione schiera di testa di ampie metrature, dotata di ampio interrato, zona giorno a piano terra con accesso sul giardino, zona notte al primo piano e secondo piano con ampia terrazza. Dotata di ogni comfort, classe energetica A+.



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento come nuovo, sito in elegante palazzina con riscaldamento a pavimento, cappotto e pannelli solari. Luminoso, esposto su due lati, così composto: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno finestrato con doccia, ripostiglio, 3 balconi e garage



**MEZZOCORONA** vendesi bilocale a piano terra, composto da cucina-soggiorno, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, giardino, cantina, ampio garage e posto auto esterno. Termoautonomo, zona centrale. € 145.000.



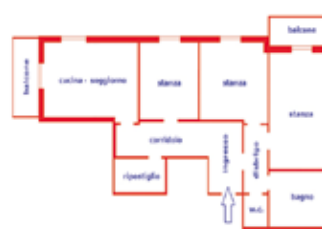
**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. € 189.000.



**MEZZOCORONA** in elegante palazzina vendesi appartamento composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura (con possibilità di separarli) bagno finestrato, 2 stanze, 2 ampi balconi, cantina, garage e posti auto condominiali. L'appartamento viene venduto completamente arredato. € 216.000.



**MEZZOCORONA** vendesi soleggiato bilocale composto da ingresso, angolo cottura, soggiorno, stanza matrimoniale, bagno, ampio balcone, cantina e garage. € 120.000.



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento recentemente ristrutturato composto da ingresso, cucina-soggiorno, 3 ampie stanze, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, 2 balconi, cantina, garage e posto auto esterno. Zona centrale.



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi casa a schiera costruita nel 2008, centrale, con riscaldamento a pavimento e cappotto. A piano interrato ampio garage, locale caldaia, lavanderia e ampia cantina; a piano terra zona giorno con accesso su giardino privato rivolto a sud, a piano primo zona notte con 3 stanze da letto più un comodissimo soppalco vivibile. Zona tranquilla e ben soleggiata. € 350.000.



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo

gimaimmobiliarenc@gmail.com

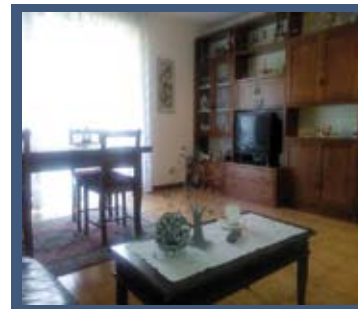
tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**GRUMO:**

In zona centrale e ben servita vendiamo **casa singola** libera su 4 lati, di ampia metratura con possibilità di ricavare più unità abitative. Completa di 330 mq di giardino. Da vedere!!



**GRUMO:**

In zona tranquilla vendiamo appartamento, libero su tre lati, di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e 2 balconi. Termoautonomo con cantina e garage. **Occasione!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo grazioso appartamento ottimamente esposto, libero su tre lati, ultimo piano composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio e **2 terrazze**. Completo di grande cantina ed ampio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona soleggiata e tranquilla **schiera** composta da cucina abitabile, soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrati, lavanderia, garage, cantina e giardino di proprietà. Info e disegni in ufficio.

**MEZZOCORONA:** Siamo incaricati a vendere appartamento, ultimo piano composto da soggiorno, cucina, disbrigo, 2 stanze, studio, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato e 2 balconi. Completo di cantina e posto auto. **Solo € 170.000,00**. Info e disegni in ufficio.

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo **casa singola** di ampia metratura completamente ristrutturata a nuovo. Completa di cortile ed ampio giardino. **Annessa attività turistica ben avviata. Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, soggiorno, bagno, 2 stanze e balcone. Termoautonomo, no spese condominiali. **€ 135.000,00 trattabili.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo di cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ 210.000,00 trattabili!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e balcone. Completo di cantina e garage. Disponibile da subito. **€ 125.000,00!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo mansarda di ampia metratura completamente al grezzo, tetto nuovo e posto auto privato. Possibilità parziale permuta con appartamento.

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo appartamento di ampia metratura, completamente ristrutturato a nuovo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 3 stanze, balcone. Completo di cantina e garage. **Da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio appartamento ultimo piano, libero su 3 lati con **grande terrazzo. Prezzo super scontato.**

**GRUMO:** In posizione centrale e ben servita vendiamo casa singola da risanare, tetto recentemente rifatto in lamellare, completa di 330 mq di giardino. Possibilità di realizzare più unità abitative. **Ulteriori informazioni in ufficio.**



€ 158.000

**ZONA OSPEDALE** In via Gocciadoro proponiamo luminoso appartamento ristrutturato a nuovo composto da ingresso, ampia zona giorno/cottura con accesso al balcone esposto a sud, stanza matrimoniale, bagno finestrato, piccolo ripostiglio e cantina. **Per info cell. 349 7197259**



€ 168.000

**VIA MACCANI** In condominio rinnovato proponiamo appartamento con infissi esterni nuovi composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze, bagno, 2 balconi e cantina. Possibilità acquisto posto auto privato. **Per info cell. 349 7197259**



€ 195.000

**MATTARELLO** In palazzina in classe en. "B" vendiamo appartamento di 100 mq in ottime condizioni composto da grande soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, 2 stanze matrimoniali, bagno e cantina. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 225.000

**SAN MARTINO** Limitrofo al centro storico vendiamo appartamento di 100 mq in ottime condizioni e locato a 4 studentesse referenziate: cucina, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, riscaldamento autonomo. Possibilità di garage. Canone mensile € 1.000,00. Ideale per investimento. **Per info cell. 338 7668370**



€ 229.000

**MATTARELLO** Appartamento su due livelli, ristrutturato a nuovo con soggiorno-cottura, due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, stanza singola, bagno, lavanderia e cantina. Termoautonomo, aria condizionata, no spese condominiali. Possibilità posto auto privato. **Per info cell. 349 7197259**



€ 284.000

**BOLGHERA** In condominio recentemente ristrutturato vediamo a piano alto e molto luminoso appartamento in buone condizioni composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 3 stanze, studio, 2 bagni, cantina a piano interrato. Possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 383.000

**VILLAMONTAGNA** Proponiamo schiera indipendente di testa in ottime condizioni, in zona soleggiata e ben esposta, composta da salone, cucina abitabile, 3 stanze, studio nel soppalco, 2 bagni, 2 balconi, giardino privato, terrazza, ampio garage con cantina e posto auto esterno. **Per info cell. 338 7668370**



€ 390.000

**PADERGNONE** Proponiamo casa indipendente composta da salone, zona pranzo/cucina, 3 stanze, 2 bagni, ampia stube, cantina, garage doppio, diversi posti auto e giardino privato. Ad ultimo piano ampia e luminosa mansarda già predisposta per trasformazione in appartamento. **Per info cell. 349 7197259**



€ 485.000

**VILLAZZANO** In centro paese vendiamo, in casa trifamiliare, nuovo appartamento ad ultimo piano di 175 mq con ottime rifiniture e composto da: salone, terrazzino con splendida vista sulla città, cucina, 3 ampie stanze, 2 bagni. Grande cantina e possibilità di 2 posti auto. **Per info cell. 338 7668370**



€ 545.000

**CENTRO STORICO** In zona tranquilla del centro storico di Trento proponiamo porzione di casa indipendente in ottime condizioni realizzata con materiali di pregio e composta da: ingresso, salone, zona pranzo, cucina, 2 matrimoniali, 1 singola, 1 studio, 3 bagni, ripostiglio, stube e locale caldaia per complessivi 195 mq comm. **Per info cell. 349 7197259**



€ 579.000

**PRIMISSIMA COLLINA** A due passi dalla città vendiamo meraviglioso attico con vista eccezionale e grande terrazza. Palazzina di sole 5 unità semi-nuova. Appartamento ultimo piano in ottimo stato composto da ampio salone, grande cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia. Possibilità di garage singolo o doppio. **Per info cell. 338 7668370**



€ 845.000

**LIMITROFA AL CENTRO** In zona servita e panoramica a 800 metri da P.zza Venezia vendiamo signorile villa singola ristrutturata completamente a nuovo con finiture di pregio composta da abitazione di 170 mq, ampio cortile e giardino di 800 mq complessivi. Piano sottotetto di 150 mq agibili con possibilità di ricavare ulteriore appartamento. **Per info cell. 338 7668370**